

REAL STAR চন্দ্রলোক

 তলাইমারী, রাজশাহী



REAL STAR PROPERTIES LIMITED

Proud Member Of



REAL ESTATE & DEVELOPERS ASSOCIATION, RAJSHAHI.



REAL STAR CHANDRALOK

Luxurious Condominium Project with Gorgeous River View

কেন বিনিয়োগ করবেন "রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক" প্রজেক্ট এ

- প্রাইম লোকেশন : রাজশাহীর প্রাণকেন্দ্র তালাইমারি ও রুয়েট এর সন্নিহিত এই প্রজেক্ট এর লোকেশন
- মডার্ন ফ্যাসিলিটিজ : এই এলাকায় সবচেয়ে বেশী সুযোগ সুবিধাহ মডার্ন কন্ডোমিনিয়াম বিল্ডিং রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক।
- অসাধারণ ভিউ : পদ্মা নদীর একদম নিকটবর্তী এই প্রজেক্ট থেকে পাওয়া যাবে নদীর অসামান্য ভিউ এবং বিশুদ্ধ দখিণা বাতাস
- মূল্য বৃদ্ধি : দিন দিন জমি ও ফ্ল্যাটের মূল্য বৃদ্ধি পাবে এই এলাকায়। তাই এই প্রজেক্ট এ পাবেন হালাল বিনিয়োগ ও ভালো রিটার্ন এর সুযোগ

রাজশাহী - বিনিয়োগের জন্য আদর্শ শহর

ভবিষ্যৎমুখী পরিকল্পনার জন্য রাজশাহী শহর চিরচেনা। গ্রীন সিটি - ক্লিন সিটি শিক্ষা নগরী, আলোর শহর, ফুলের শহর ইত্যাদি নানান নামে পরিচিত রাজশাহী এবার হতে যাচ্ছে শিল্প ও বাণিজ্যের একটি নতুন হাব। নগরীর সৌন্দর্য বর্ধনের পাশাপাশি অবকাঠামোগত বিভিন্ন প্রকল্পের জন্য অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির আদর্শ এক শহর। এক নজরে জানুন রাজশাহী শহরের সম্ভাবনাগুলো :



বিসিক শিল্প এলাকা ২



সিল্ক ইন্ডাস্ট্রি



লেদার এক্সপোর্ট পার্ক



বঙ্গবন্ধু রিভার সিটি



মেরিন টার্মিনাল



বঙ্গবন্ধু রেলওয়ে ব্রিজ



অ্যাগ্রো ভিত্তিক ইকোনমি

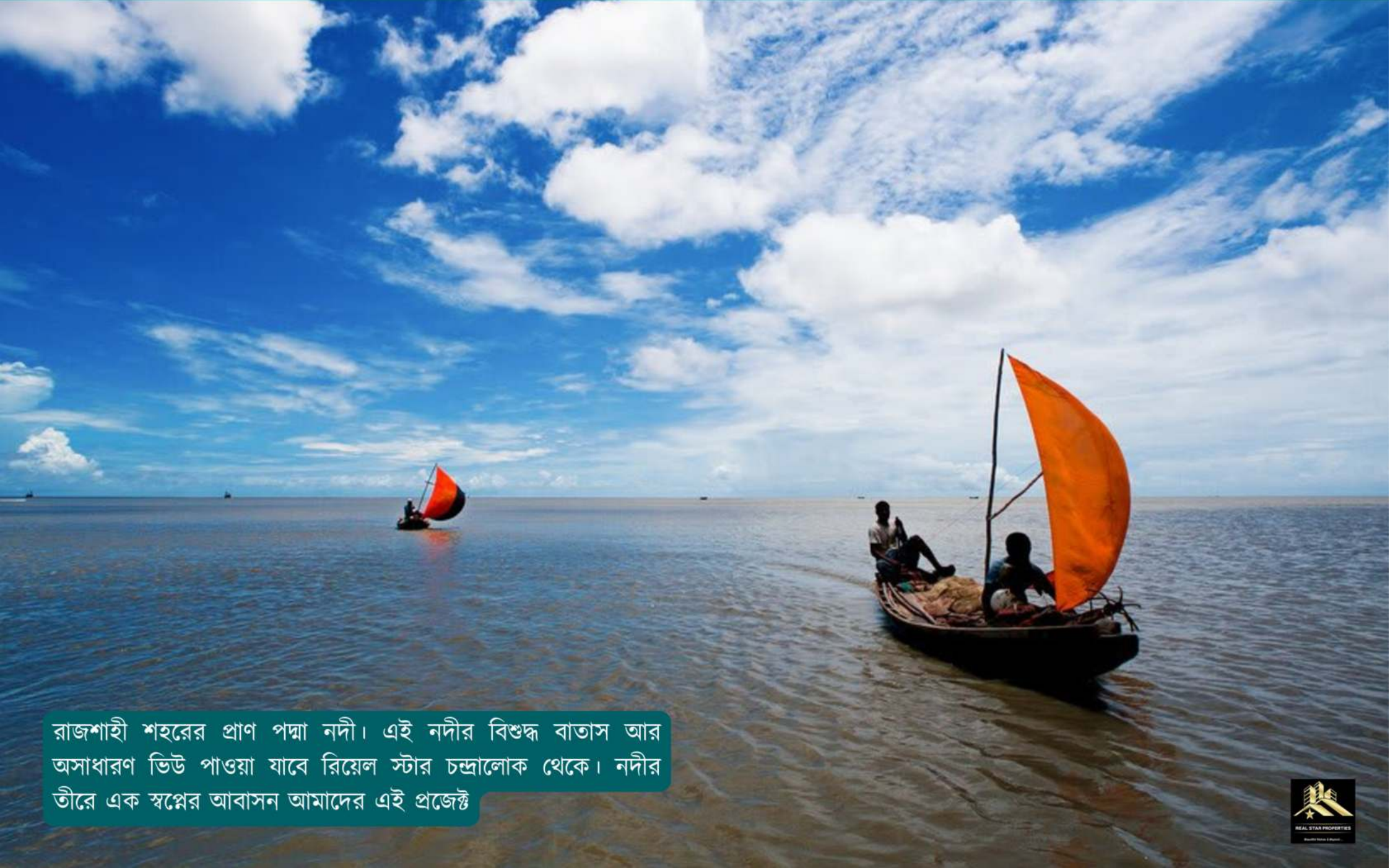


উন্নত সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা



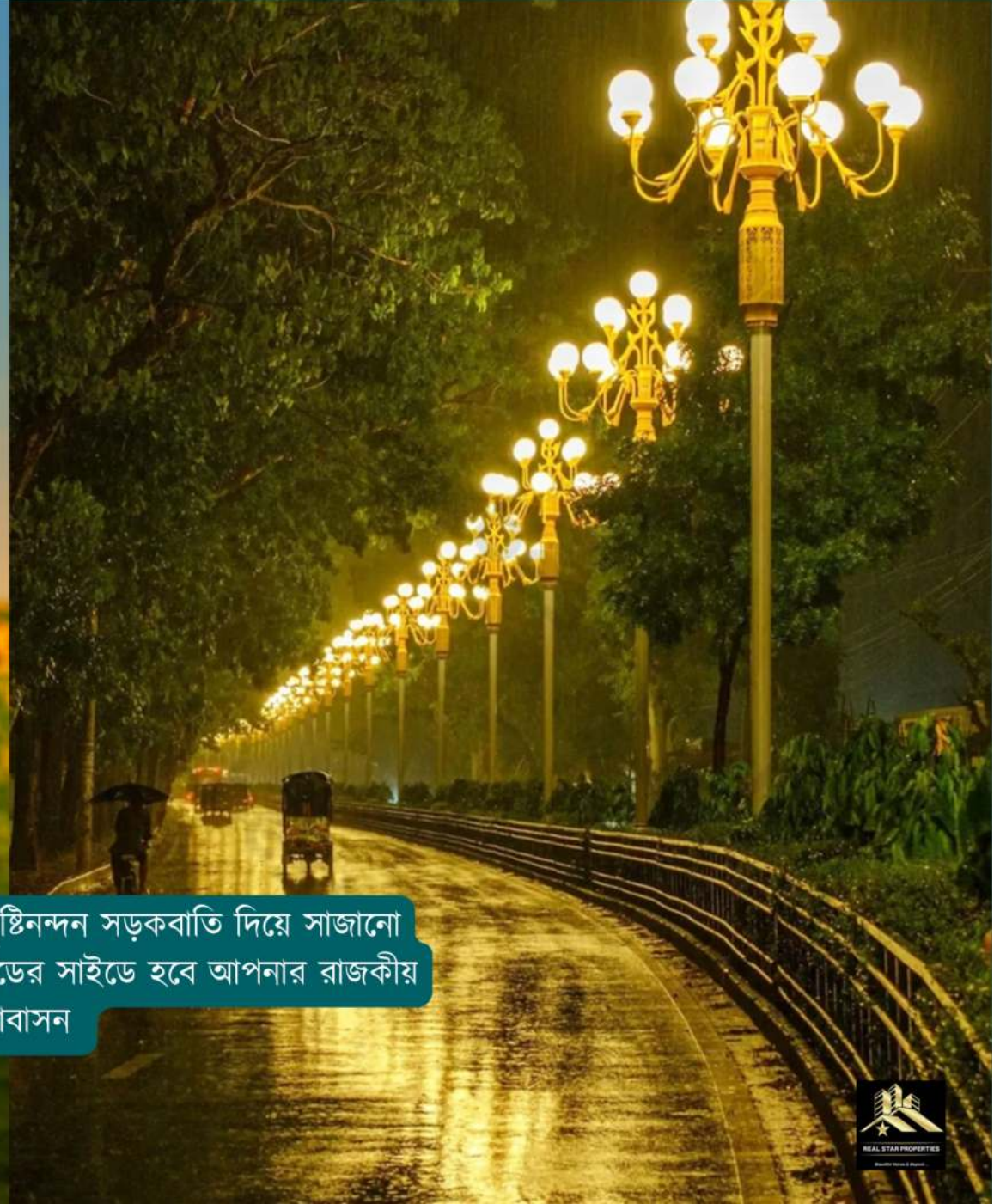
আলোর শহর

পদ্মা নদীর অসামান্য ভিউ



রাজশাহী শহরের প্রাণ পদ্মা নদী। এই নদীর বিশুদ্ধ বাতাস আর অসাধারণ ভিউ পাওয়া যাবে রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক থেকে। নদীর তীরে এক স্বপ্নের আবাসন আমাদের এই প্রজেক্ট

ফুল আর আলোয় সজ্জিত রোড সংলগ্ন



সূর্যমুখী ফুল আর ঝলমলে দৃষ্টিনন্দন সড়কবাতি দিয়ে সাজানো রাজশাহীর অন্যতম সুন্দর রোডের সাইডে হবে আপনার রাজকীয় আবাসন

কেন পছন্দ করবেন রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক

রিয়েল স্টার চন্দ্রালোকে যা থাকছে

বেড রুম : ৩ / ৪ টি	প্যাসেঞ্জার লিফট : ২ টি
বারান্দা : ২ / ৩ / ৪ টি	সিড়ি : ২ টি
ডাইনিং : ১ টি	সিকিউরিটি গার্ড রুম : ১ টি
লিভিং : ১ টি	জেনারেটর রুম : ১ টি
কিচেন : ১ টি	ইলেক্ট্রোমেকানিকাল রুম : ২ টি
ওয়াশরুম : ৩ / ৪ / ৫ টি	ড্রাইভার ওয়েটিং রুম : ১ টি

বিল্ডিং এ থাকছে ১৬+ কভোমিনিয়াম ফিচারস

অসাধারণ লোকেশন

- সাহেব বাজার - ২.৮ কিমি
- রাজশাহী বিশ্ববিদ্যালয় - ১.৯ কিমি
- রুয়েট - ৮০০ মিটার
- বাস টার্মিনাল - ৩.৭ কিমি
- রেলওয়ে স্টেশন - ৩.৬ কিমি
- রাজশাহী মেডিকেল - ৪.৯ কিমি
- কোর্ট - ৭.২ কিমি
- এয়ারপোর্ট - ১১ কিমি
- মানসম্মত স্কুল ও কলেজ হাতের নাগালে
- মসজিদ ও কাঁচা বাজার একদম কাছে



OUR SIGNATURE CUSTOMER



NAZMUL HOSSAIN SHANTO
Captain, Bangladesh National Cricket Team

কন্ডোমিনিয়াম সুযোগ - সুবিধা সমূহ



ইনফিনিটি পুল



মডার্ন জিম



গ্রীন গার্ডেন



প্রেরার হল



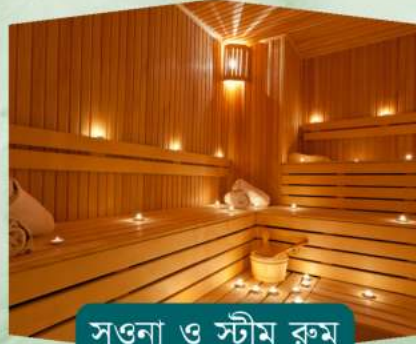
কমিউনিটি হল



কিডস প্লেইং জোন



ইনডোর গেমস জোন



সওনা ও স্টীম রুম



রুফটপ ওয়াকওয়ে



বারবিকিউ কর্নার



ব্যাডমিন্টন কোর্ট



ডিপার্টমেন্টাল স্টোর



লন্ড্রি



মেডিসিন শপ



এটিএম বুথ

নির্মাণ কাজে ব্যবহার করা হবে সেবা ব্র্যান্ডের আইটেমস

স্টিল

বিএসআরএম
একেএস
জিপিএইচ ইস্পাত

সিমেন্ট

হোলসিম
শাহ সিমেন্ট
বসুন্ধরা

ইট

রাজশাহী
নাটোর
সাভার

উডেন আইটেমস

বারমাটিক
সেগুন
মেহগনি

জেনারেটর

ইউকে পার্কিনস
এফজি ইউলসন
ক্রস ওয়ার্ল্ড

বৈদ্যুতিক সামগ্রী

বিআরবি
বিবিএস
পারটেক্স

টাইলস

২৪" X ২৪" মিরর পলিশড
আরএকে, ডিবিএল
এক্স মনিকা

লিফট

সিডলার জার্মানি
থাইসেনক্রপ জার্মানি
ওটিস

বালি

সিলেট বালি
ভুয়াপুর বালি
কুষ্টিয়া বালি

সাব-স্টেশন

এনার্জিপ্যাক
জেআরসি
নাতানা

পাথর

দুবাই
ভারত
ভিয়েতনাম

প্লাস্টিং

আরএফএল
ন্যাশনাল



ফ্লোর প্ল্যান

রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক - এর প্রতিটি ফ্লোরে
৫টি ইউনিট আছে।
১৪টি রেসিডেন্সিয়াল ফ্লোরে মোট ৭০টি ফ্ল্যাট।



Unit A
2300 SQF

Unit B
1700 SQF

Unit C
1900 SQF

Unit D
1700 SQF

Unit E
1700 SQF



ইউনিট এ: ২৩০০ স্কয়ারফিট

Room	Size
Master Bed 1	13.8' X 18.4'
Master Bed 2	13.8' X 18.4'
Guest Bed	11.5' X 13.2'
Child Bed	13.3' X 17.9'
Kitchen	8.9' X 12'
Living Space	25.4' X 12.6'
Dining Space	17.1' X 19.5'



- ৪ বেড
- ৫ বাথ
- ১ লিভিং
- ১ ডাইনিং
- ১ কিচেন
- ৪ ব্যালকনি



ইউনিট বি: ১৭০০ স্কয়ারফিট

Room	Size
Master Bed	13.8' X 17.2'
Guest Bed	12.6' X 11.5'
Child Bed	12.1' X 15'
Kitchen	9.9' X 10.3'
Living Space	20.1' X 12.6'
Dining Space	16.5' X 21.8'



- ৩ বেড
- ৩ বাথ
- ১ লিভিং
- ১ ডাইনিং
- ১ কিচেন
- ২ ব্যালকনি



ইউনিট সি: ১৯০০ স্কয়ারফিট

Room	Size
Master Bed	13.8' X 17.2'
Guest Bed	14.9' X 11.5'
Child Bed	13.8' X 16.7'
Kitchen	15' X 6.9'
Living Space	16.1' X 18.8'
Dining Space	18.4' X 13.8'



- ৩ বেড
- ৩ বাথ
- ১ লিভিং
- ১ ডাইনিং
- ১ কিচেন
- ২ ব্যালকনি



ইউনিট ডি: ১৭০০ স্কয়ারফিট

Room	Size
Master Bed	15.6' X 15'
Guest Bed	15.6' X 11.5'
Child Bed 1	18' X 13.3'
Child Bed 2	14.9' X 12.6'
Kitchen	11.9' X 8.7'
Living & Dining Space	13.8' X 35'



- ৪ বেড
- ৪ বাথ
- ১ লিভিং
- ১ ডাইনিং
- ১ কিচেন
- ৩ ব্যালকনি



ইউনিট ই: ১৭০০ স্কয়ারফিট

- ৩ বেড
- ৪ বাথ
- ১ লিভিং
- ১ ডাইনিং
- ১ কিচেন
- ৩ ব্যালকনি



Room	Size
Master Bed	14.9' X 18.4'
Guest Bed	11.5' X 12.7'
Child Bed	17.1' X 11.8'
Kitchen	10.3' X 9.2'
Living Space	12.6' X 18.7'
Dining Space	13.8' X 23"



ইনফিনিটি পুল

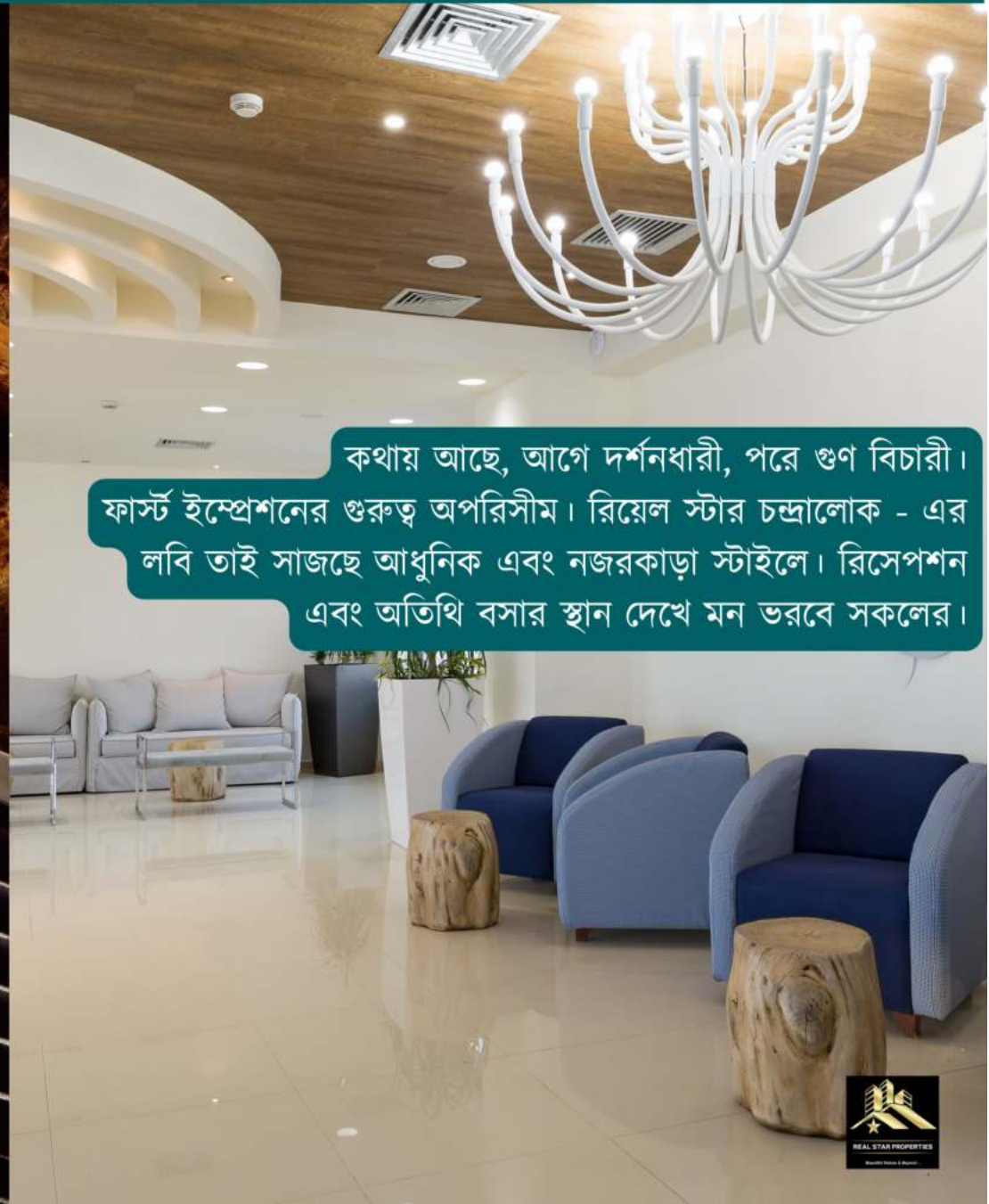
একটি আধুনিক আবাসিক বিল্ডিং সুইমিং পুল ছাড়া অসম্পূর্ণ। রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক - এর রুফটপে তাই সকল ফ্ল্যাট মালিকদের সুবিধার্থে থাকছে রুফটপ ইনফিনিটি সুইমিং পুল এবং সিটিং এরিয়া।

বেস্ট কোয়ালিটি বিল্ডিং ম্যাটেরিয়ালস

মডার্ন লবি

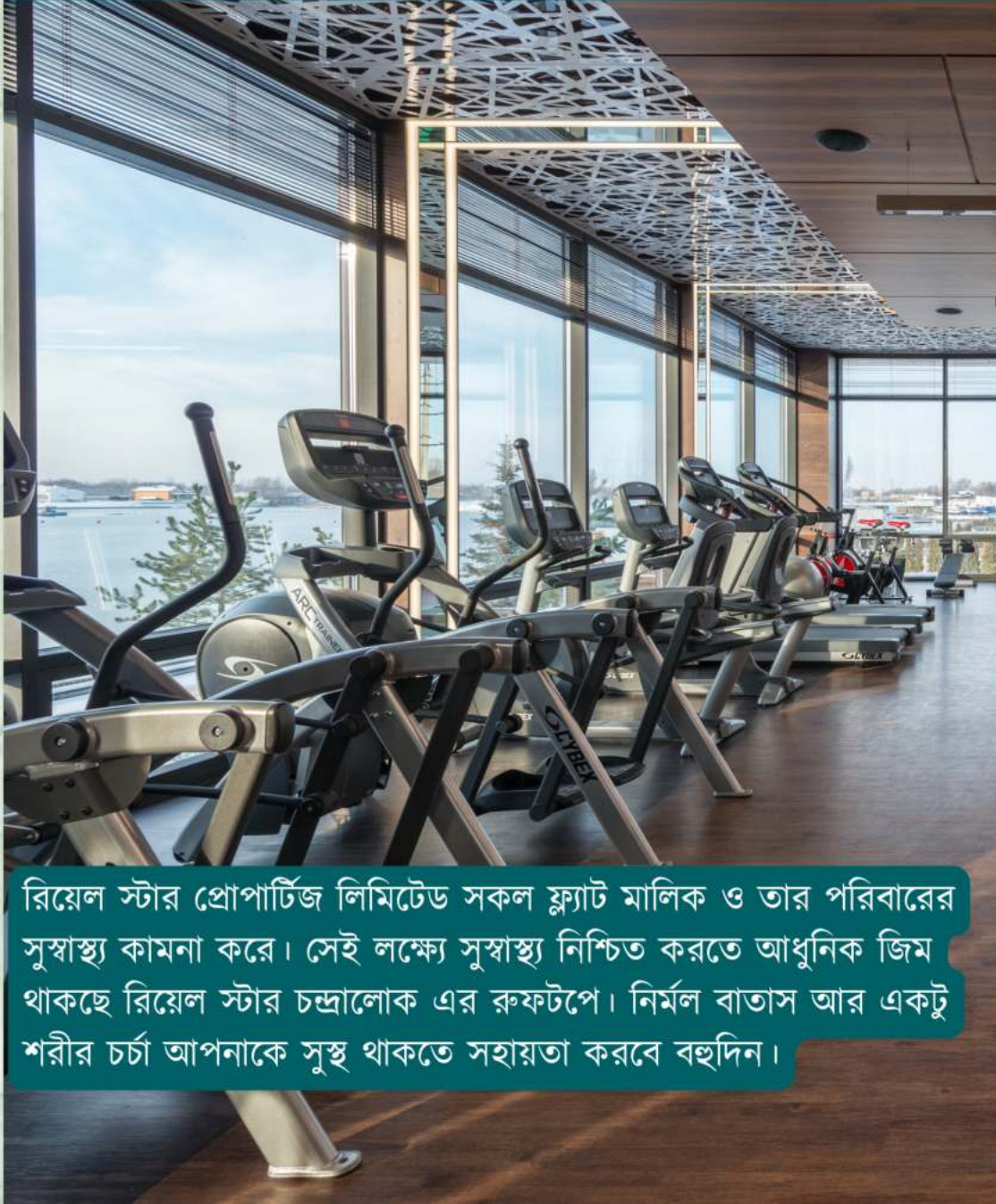


বাইরের আধুনিক ডিজাইনের পাশাপাশি নিরাপত্তা এবং ইনটেরিওর ডিজাইনের দিকেও রয়েছে আমাদের কড়া নজর। আর তাই বিল্ডিং এর কাজে ব্যবহারের জন্য ইট, রড, সিমেন্ট, টাইলস, ফিটিংস থেকে শুরু করে সব ক্ষেত্রে আমরা বাজারের সেরাটি ব্যবহার করছি।



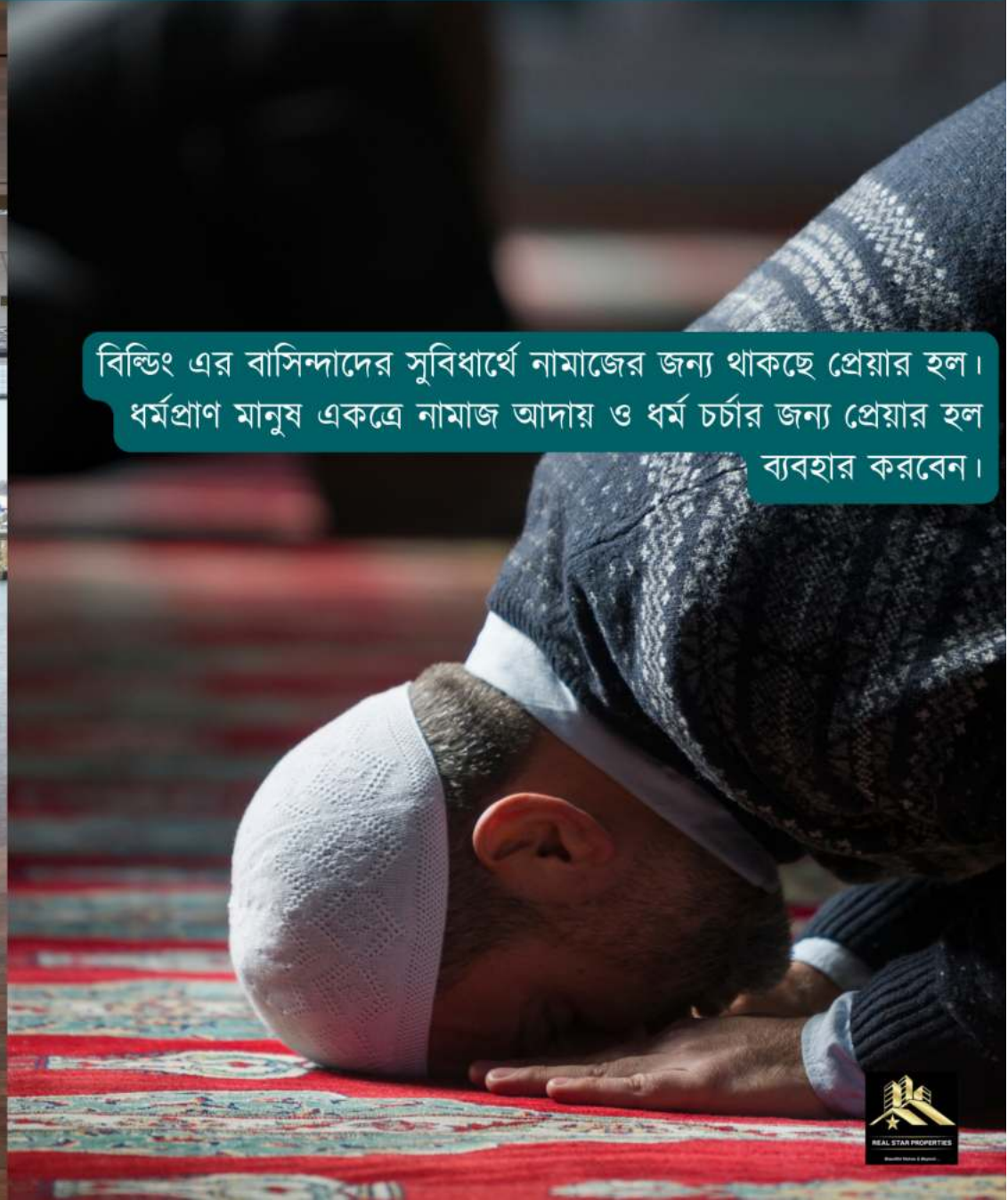
কথায় আছে, আগে দর্শনধারী, পরে গুণ বিচারী। ফাস্ট ইম্প্রেশনের গুরুত্ব অপারিসীম। রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক - এর লবি তাই সাজছে আধুনিক এবং নজরকাড়া স্টাইলে। রিসেপশন এবং অতিথি বসার স্থান দেখে মন ভরবে সকলের।

মডার্ন জিম



প্রেরার হল

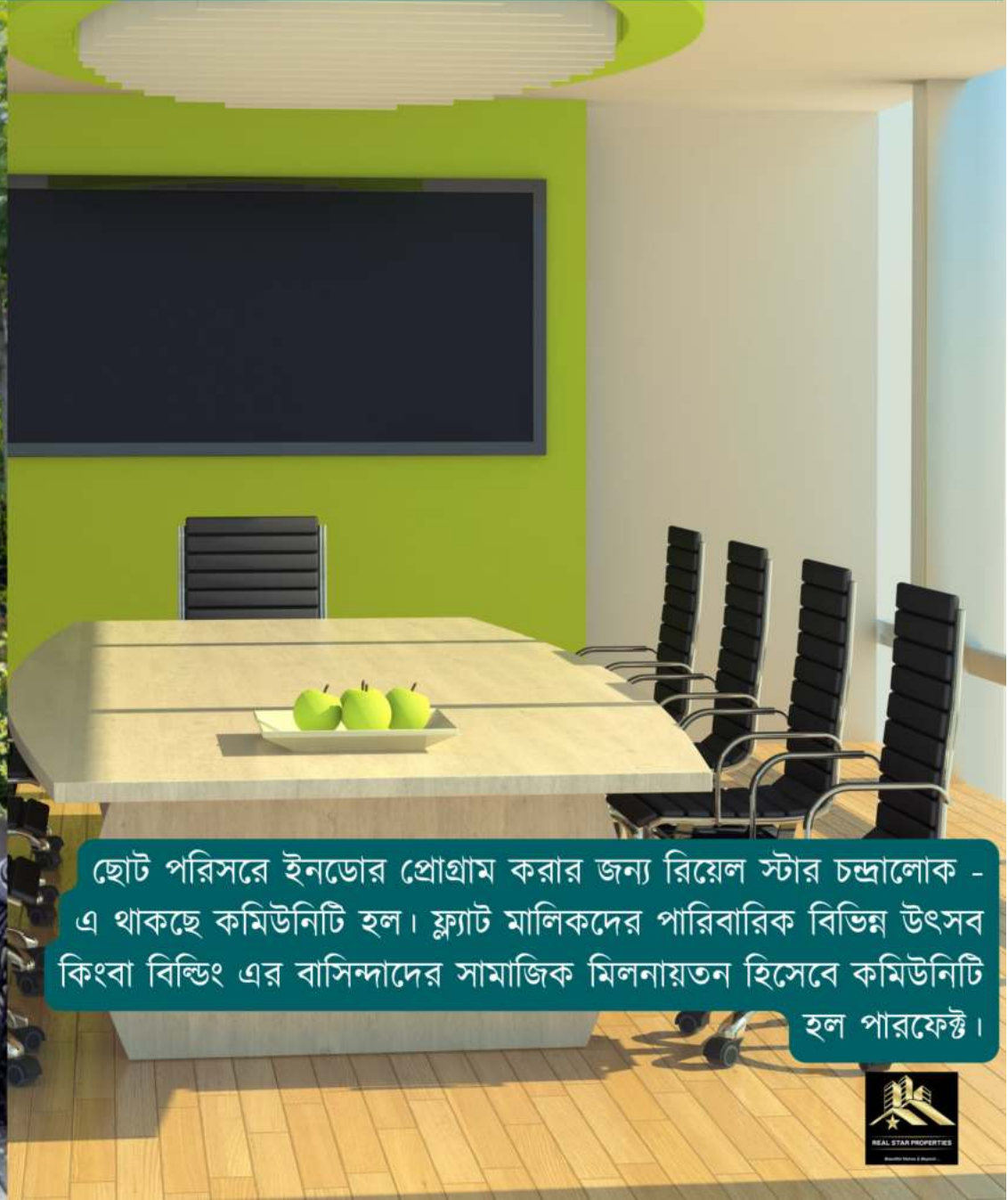
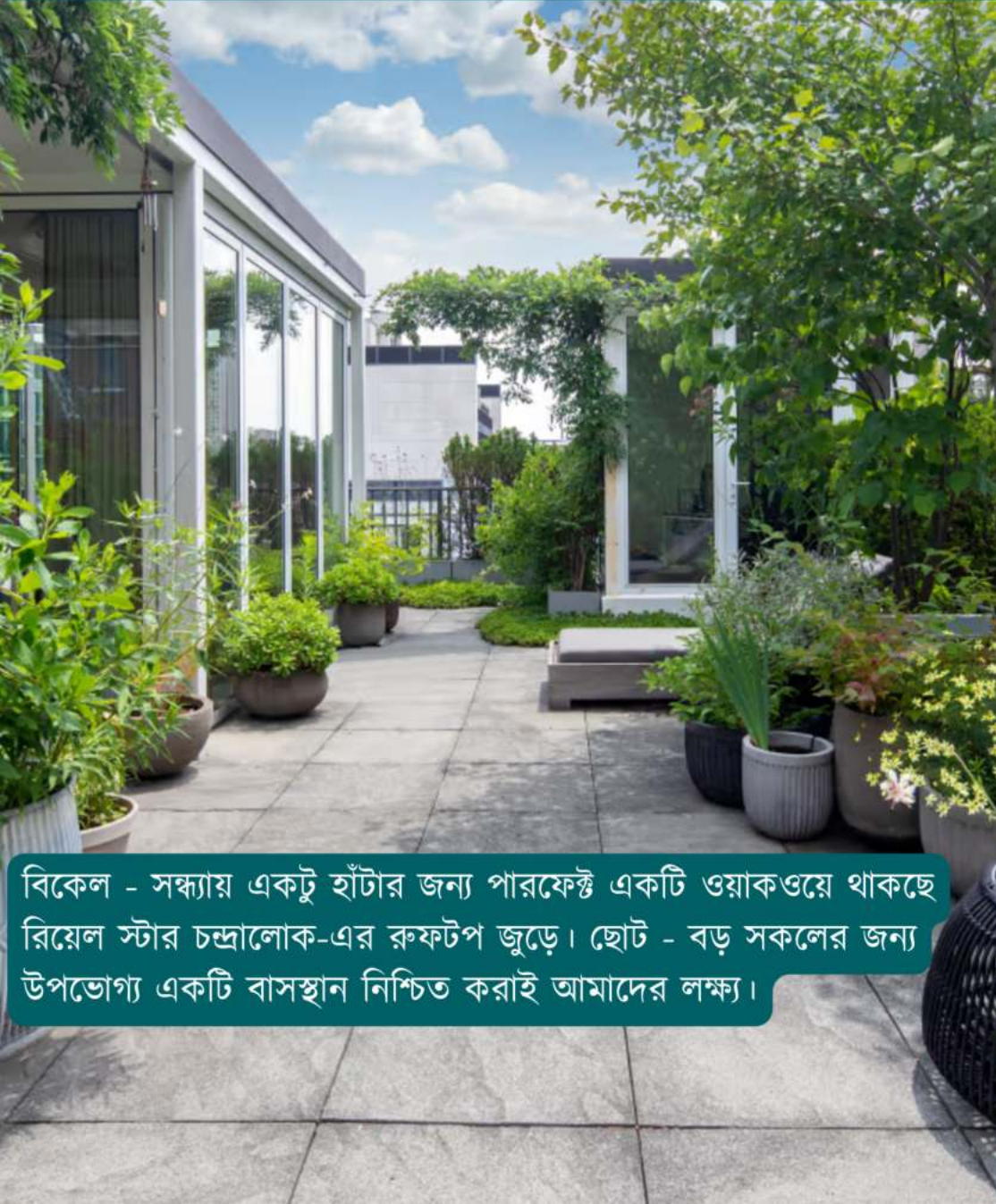
বিল্ডিং এর বাসিন্দাদের সুবিধার্থে নামাজের জন্য থাকছে প্রেরার হল।
ধর্মপ্রাণ মানুষ একত্রে নামাজ আদায় ও ধর্ম চর্চার জন্য প্রেরার হল
ব্যবহার করবেন।



রিয়েল স্টার প্রোপার্টিজ লিমিটেড সকল ফ্ল্যাট মালিক ও তার পরিবারের
সুস্বাস্থ্য কামনা করে। সেই লক্ষ্যে সুস্বাস্থ্য নিশ্চিত করতে আধুনিক জিম
থাকছে রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক এর রুফটপে। নির্মল বাতাস আর একটু
শরীর চর্চা আপনাকে সুস্থ থাকতে সহায়তা করবে বহুদিন।

রুফটপ ওয়াকওয়ে

কমিউনিটি হল



বিকেল - সন্ধ্যায় একটু হাঁটার জন্য পারফেক্ট একটি ওয়াকওয়ে থাকছে রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক-এর রুফটপ জুড়ে। ছোট - বড় সকলের জন্য উপভোগ্য একটি বাসস্থান নিশ্চিত করাই আমাদের লক্ষ্য।

ছোট পরিসরে ইনডোর প্রোগ্রাম করার জন্য রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক - এ থাকছে কমিউনিটি হল। ফ্ল্যাট মালিকদের পারিবারিক বিভিন্ন উৎসব কিংবা বিল্ডিং এর বাসিন্দাদের সামাজিক মিলনায়তন হিসেবে কমিউনিটি হল পারফেক্ট।

কিডস প্লেয়িং জোন

ইনডোর গেমস জোন



ছোট শিশুদের সুষ্ঠু বিকাশের জন্য খেলাধুলা অপরিহার্য। আপনার সোনামনিদের ভালো থাকা নিশ্চিত করতে রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক - এ ছোটদের জন্য বিভিন্ন মজাদার ও শিক্ষণীয় খেলনা সহ প্লেয়িং জোন থাকছে।



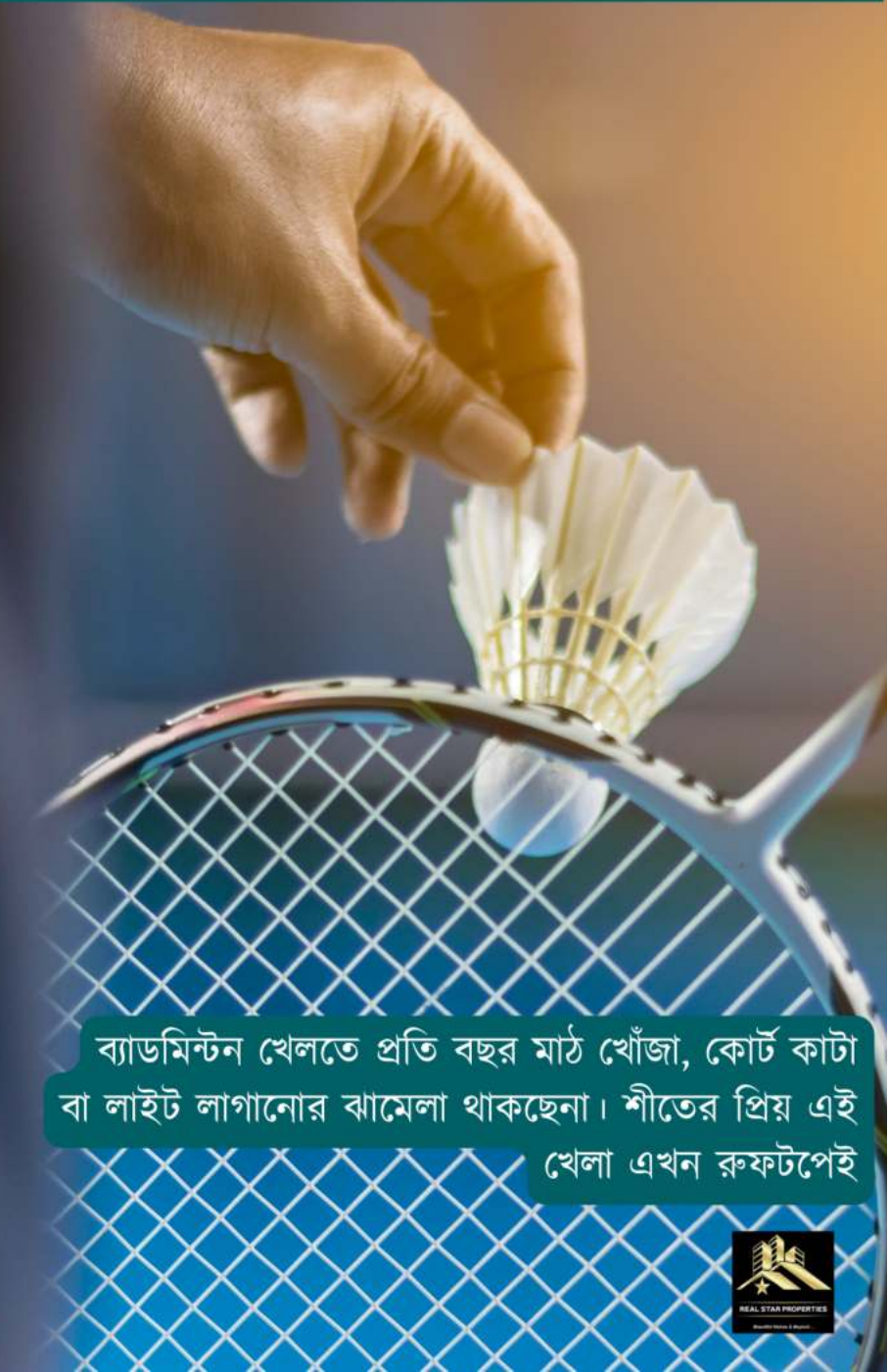
রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক প্রজেক্টে থাকছে নানান প্রচলিত খেলার আয়োজন। যাতে অবসর সময় হয় আরো উপভোগ্য।

বারবিকিউ কর্নার



সকল পার্টির সেরা পার্টি বারবিকিউ পার্টি। গরম গরম বারবিকিউ, তাও আবার পুলের পাশে, থাকছে রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক - এ।

ব্যাডমিন্টন কোর্ট



ব্যাডমিন্টন খেলতে প্রতি বছর মাঠ খোঁজা, কোর্ট কাটা বা লাইট লাগানোর ঝামেলা থাকছেন। শীতের প্রিয় এই খেলা এখন রুফটপেই

গ্রীন গার্ডেন

সওনা ও স্টীম রুম

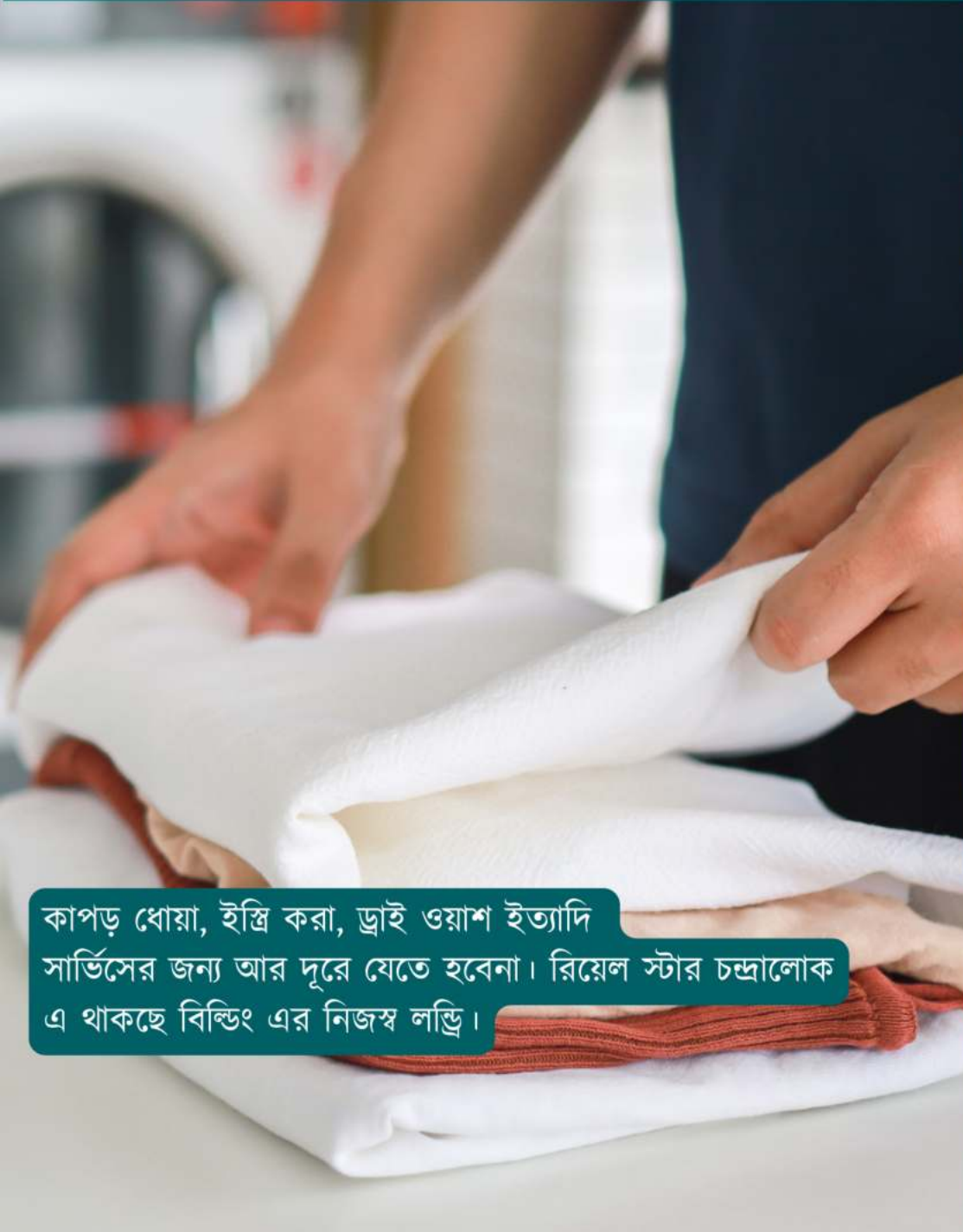


সবুজের গুরুত্ব অস্বীকার করার সুযোগ নেই। রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক-এর রুফটপে সুপরিকল্পিত সবুজের সৌন্দর্য হবে মন সতেজ করার মত।



প্রিমিয়াম সওনা ও স্টীম রুমে রিল্যাক্সেশন আর স্কিন কেয়ার হবে দুর্দান্ত।

লন্ড্রি



কাপড় ধোয়া, ইস্ত্রি করা, ড্রাই ওয়াশ ইত্যাদি সার্ভিসের জন্য আর দূরে যেতে হবেনা। রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক এ থাকছে বিল্ডিং এর নিজস্ব লন্ড্রি।

ডিপার্টমেন্টাল স্টোর



হাতের নাগালে কাঁচাবাজারের পাশাপাশি রিয়েল স্টার চন্দ্রালোকে থাকছে ডিপার্টমেন্টাল স্টোর। গ্রোসারি শপিং হয়ে যাবে একদম সহজ।

মেডিসিন শপ

এটিএম বুথ

প্রয়োজনীয় ঔষধের জন্য বিল্ডিং এর ভেতরেই থাকছে মেডিসিন শপ।

ক্যাশ উত্তোলনের জন্য দূরে নয়, নিজ আবাসনের নিচেই থাকছে VISA/Mastercard/American Express কার্ড সাপোর্টেড এটিএম বুথ

বিল্ডিং সার্ভিস



রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক - এ এক্সক্লুসিভ সব সার্ভিস থাকবে, যা আপনার জীবনকে করবে স্ট্রেস ফ্রী এবং সহজ।

- ২৪ ঘন্টা সিকিউরিটি
- রিসেপশন
- ভূমিকম্প প্রতিরোধ ব্যবস্থা
- অগ্নি নিরাপত্তা ব্যবস্থা ও সচেতনতা
- আন্ডারগ্রাউন্ড পানির জলাধার, নিজস্ব সাবমারসিবল পাম্প
- ১২ - ১৫ জন ক্ষমতা সম্পন্ন ২ টি লিফট
- সাব স্টেশন ও জেনারেটর
- প্রতি ফ্ল্যাটের আলাদা ইলেকট্রিক মিটার
- ড্রাইভার সিটিং এরিয়া
- কেয়ারটেকারদের আলাদা রুম
- বজ্রপাত প্রতিরোধ ব্যবস্থা
- সার্বক্ষণিক সিসিটিভি ক্যামেরার মাধ্যমে নিরাপত্তা ব্যবস্থা



লিফট
থাইসেনক্রপ / সিডলার / ওটিস



ইলেকট্রিক কানেকশন
NESCO ইলেকট্রিক পাওয়ার লাইন



পানির লাইন
ওয়াসা লাইন এবং নিজস্ব সাব
মারসিবল পাম্প



ভূমিকম্প প্রতিরোধ
০ ইঞ্চি ডায়া, ৮০ ফিট চওড়া in-
situ-pile, স্টোন চিপস এর সাথে

অগ্নি নিরাপত্তা
প্রতি ফ্লোরে ও কমন স্পেসে ফায়ার
ফাইটিং ইকুইপমেন্ট

বজ্রপাত প্রতিরোধ
ভবনের ছাদে Lightning
Arrester

২৪ ঘন্টা সিকিউরিটি
নিজস্ব গার্ড এবং সিসিটিভি
ক্যামেরার দ্বারা সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা

সোলার প্যানেল
নিজস্ব সোলার প্যানেলের দ্বারা
বিকল্প বিদ্যুৎ ব্যবস্থা

রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক এর বিভিন্ন মডার্ন সুযোগ সুবিধা

সিভিল ও আর্কিটেকচারাল টেকনিক

- অভিজ্ঞ, স্বনামধন্য এবং দক্ষ আর্কিটেক্ট ফার্মের সেরা ডিজাইনে নির্মাণ কাজ করা হবে
- বিল্ডিং ডিজাইন ও কন্সট্রাকশন বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কন্সট্রাকশন কোড মেনে হবে
- রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (RDA) বিল্ডিং অনুমোদন অনুযায়ী কাজ করা হবে
- সার্বক্ষণিক প্রোজেক্ট ইঞ্জিনিয়ারের মাধ্যমে সুপারভিশন এবং সেরা মান নিশ্চিত করা হবে

ভূমিকম্প প্রতিরোধ ব্যবস্থা

- ০ ইঞ্চি ডায়া, ৮০ ফিট চওড়া in-situ-pile থাকবে স্টোন চিপস এর সাথে
- সকল কলাম, গ্রেড বিম, স্ল্যাব বিম কাস্টিং হবে সাথে থাকবে স্টোন চিপস (রেসিও ১ঃ১, ৫ঃ৩)
- কলাম এবং বিম সংযোগ এর ক্ষেত্রে হুক সিস্টেম ইউজ করা হবে
- বেস্ট কোয়ালিটির রড ব্যবহার করা হবে

অগ্নি নিরাপত্তা ব্যবস্থা এবং সচেতনতা

- সকল ফ্লোরে এবং কমন স্পেসে ফায়ার ফাইটিং ইকুইপমেন্ট থাকবে
- সকল ফ্লোরে পানির ট্যাপ এবং হোস পাইপ এর ব্যবস্থা থাকবে অগ্নি নিরাপত্তার অংশ হিসাবে
- অগ্নিনির্বাপন ব্যবস্থার জন্য সকল ফ্লোরে পানির বহিঃগমন পথ থাকবে

ইলেকট্রিক কানেকশন এবং ওয়াটার লাইন

- NESCO ইলেকট্রিক পাওয়ার সাপ্লাই লাইন
- ওয়াসা লাইন, সাথে নিজস্ব সাবমারসিবল পাম্পের মাধ্যমে ট্যাংকে পানি উত্তোলনের ব্যবস্থা
- আন্ডারগ্রাউন্ড পানির জলাধার থাকবে
- নিজস্ব ওয়াটার পিউরিফিকেশন সিস্টেম থাকবে

লিফট ও সিডি

- উন্নত মানের ১২ / ১৫ জন ক্ষমতা সম্পন্ন বিদেশী লিফট (সিডলার / থাইসেনক্রপ / ওটিস)
- লিফটে লাইটিং, মিউজিক এবং ফ্যানের সুব্যবস্থা
- বিদ্যুৎ চলে গেলে নিকটবর্তী ফ্লোরে জরুরি ভাবে নামার ব্যবস্থা
- লিফট লবিতে বা ফ্লোরে সেরা মানের টাইলস থাকবে
- সিডিতে সেরা মানের টাইলস করা হবে
- সিডিতে নিরাপত্তা এবং সৌন্দর্যের জন্য থাকবে এসএস পাইপ / গ্লাস ও উডের সমন্বয়ে রেলিং

বিল্ডিং এর মেইন গেট এবং অভ্যর্থনা

- ডিজাইন অনুযায়ী বিল্ডিং এ মডার্ন ডিজাইনের দৃষ্টিনন্দন স্টীলের মেইন গেট
- আকর্ষণীয় এবং নান্দনিক মেইন গেট একই সাথে নিরাপত্তা ও সৌন্দর্য নিশ্চিত করবে
- প্রোজেক্ট নেম প্লেট উইথ ল্যান্ডস্কেপিং
- বিল্ডিং এ প্রবেশ করেই রিসিপশন ডেস্ক, সাথে গেস্টদের জন্য মডার্ন লবি
- প্রতিটি ফ্ল্যাটে এবং রিসিপশন ডেস্কে ইন্টারকম সংযোগ ব্যবস্থা থাকবে
- মূল গেটের সাথেই গার্ডরুম, সকল সময়ে গাড়ি এবং মানুষজনের যাওয়া আসা কন্ট্রোলিং
- সুপ্রশস্ত ড্রাইভওয়ে থাকবে স্বাচ্ছন্দ্যে গাড়ি পার্কিং করার জন্য



রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক এর বিভিন্ন মডার্ন সুযোগ সুবিধা

ইউটিলিটি

- প্রতিটি ফ্ল্যাটের জন্য পৃথক ডাবল চুলার গ্যাস লাইনের ব্যবস্থা
- প্রতিটি ফ্ল্যাটের জন্য পৃথক ইলেকট্রিক মিটার
- সম্পূর্ণ বিল্ডিং এর জন্য ওয়াটার রিজার্ভ ট্যাংক ও স্যুয়ারেজ লাইনের ব্যবস্থা
- ৪ / ৫ হর্স পাওয়ারের সাবমারসিবল পাম্প
- অতিরিক্ত একটি আন্ডারগ্রাউন্ড রিজার্ভ পানির ট্যাংক থাকবে

ইলেকট্রিক কার্যাবলী

- প্রতিটি ফ্ল্যাটের জন্য আলাদা মিটার কানেকশন থাকবে
- প্রতিটি ফ্ল্যাটের জন্য এমকে বোর্ড ও সেরা ব্র্যান্ডের সুইচ সকেটের ব্যবস্থা থাকবে

পেইন্টিং এবং পলিশিং

- প্রত্যেক ফ্ল্যাটের ভিতরের দেয়াল ও ছাদে প্লাস্টিক পেইন্ট (বার্জার / এশিয়ান পেইন্ট)
- বাইরের দেয়ালে ওয়েদার কোট / স্লোসেম ফিনিশড (বার্জার / এশিয়ান পেইন্ট)
- ওয়েদার কোট ব্যবহারের ফলে বিল্ডিং থাকবে একদম নতুনের মত
- সব গ্রিলে সিনথেটিক এনামেল পেইন্ট ব্যবহৃত হবে
- ওয়াশরুমের ছাদ প্লাস্টিক / এনামেল পেইন্ট
- দরজার পাল্লাগুলোতে সেরা মানের পালিশ করা হবে

দেয়াল

- সকল দেয়ালে ১ নাম্বার ইট / অটো ব্লিক দিয়ে ৫" দেয়াল হবে
- সবচেয়ে ভালো লোকাল বালু দিয়ে প্লাস্টার করা হবে

দরজা

- প্রতি ফ্ল্যাটের মেইন দরজা মেহগনি / গামারি বা সমমানের কাঠ দিয়ে তৈরি করা হবে
- প্রতি ফ্ল্যাটের মেইন দরজা ফায়ার প্রুফ হবে
- প্রতিটি দরজায় সেরা মানের বার্নিশ থাকবে
- দরজায় মেইন চেক ভিউ, ফরেন হ্যান্ডেল লক, কলিং বেল ইত্যাদি থাকবে
- প্রতি ফ্ল্যাটের ভিতরের দরজাগুলো ফ্ল্যাশ ডোর হবে
- ওয়াশরুমের দরজা RFL বা সমমানের কোম্পানির সেরা মানের হবে

চৌকাঠ

- প্রতিটি দরজার চৌকাঠ গর্জন / মেহগনি কাঠের হবে
- মেহগনি কাঠ পালিশ, ওয়ান সাইড বিট

ওয়াশরুম

- ফ্লোরে সেরা মানের ১৬" X ১৬" হোমোজিনিয়াস টাইলস (RAK / Great Wall)
- দেয়ালে ৮" X ১২" Glazed Wall Tiles ব্যবহার করা হবে
- RFL / Stella বা সমমানের কোম্পানির ফিটিংস ব্যবহার করা হবে
- সকল বেডরুমের ওয়াশরুম ও কিচেনে কনসিল লাইন সহ গিজার লাইনের ব্যবস্থা থাকবে
- স্যানিটারি ফিটিংস, বেসিন, পিলার কক, হ্যান্ড শাওয়ার, সোপ কেস, টাওয়েল পেপার হোল্ডার, শাওয়ার ইত্যাদি থাকবে



রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক এর বিভিন্ন মডার্ন সুযোগ সুবিধা

কিচেনের বৈশিষ্ট্য

- সম্পূর্ণ ফ্লোর ২৪" X ২৪" হোমোজিনিয়াস টাইলস থাকবে (RAK / Great Wall)
- কিচেনের দেয়ালে ৭ ফুট পর্যন্ত ৮" X ১২" টাইলস থাকবে (RAK / Great Wall)
- ডাবল বার্নার / ট্রিপল বার্নার গ্যাসের চুলার পয়েন্ট থাকবে
- স্টেইনলেস স্টীলের সিংক মালয়েশিয়া বা গাজী বা সমমানের ব্যবহার করা হবে
- এগজস্ট ফ্যান এর ব্যবস্থা থাকবে
- কিচেন হুড ইনস্টল করার মত ব্যবস্থা থাকবে
- কিচেনের সিংকের সাথে গিজার সংযোগ থাকবে

ইলেকট্রিক্যাল ফিচারস

- স্ট্যান্ডার্ড কনসিল্ড ওয়্যারিং করা হবে পিভিসি কডুইট এর মাধ্যমে
- এটি নিশ্চিত করবে সেরা মান এবং একদম কমিয়ে ফেলবে শর্ট সার্কিট এর ঝুঁকি
- সেরা মানের ইলেকট্রিক সুইচ, গ্যাং সুইচ, সার্কিট ব্রেকার, আর্থিং থাকবে
- ইন্টারকম, টেলিফোন এবং কেবল কানেকশন এর জন্য কনসিলড লাইন থাকবে

মাস্টার বেড, চাইল্ড বেড ও গেস্ট বেড ফিচারস

- ১টি এসি পয়েন্ট, ৩টি লাইট পয়েন্ট, ১টি ফ্যান পয়েন্ট, ১টি ডিশ কেবল পয়েন্ট সকল বেডরুমে থাকবে
- বেস্ট কোয়ালিটি সুইচ বোর্ড

ওয়াশরুম ফিচারস

- বিদেশী মডার্ন বাথটাব (মাস্টার ওয়াশরুম)
- বেস্ট কোয়ালিটি কমোড, প্যাডেস্টাল বেসিন
- মিক্সচার ট্যাপ, পাওয়ার সকেট, ডিজাইন মিরর
- গ্লাস শেলফ, সোপ ট্রে, টিস্যু হোল্ডার, টাওয়ার রেইল, হট ওয়াটার ডাবল লাইন
- সকল ওয়াশরুমে গিজার লাইন থাকবে

জানালা

- ৩" বা ৫" সেকশন থাই অ্যালুমিনিয়াম
- ৫ মি.মি. পুরুত্বের থাই গ্লাস, ১০" স্কার বার গ্রিল

বারান্দা

- আলাদা বৈশিষ্ট্যের সিরামিক ফ্লোর টাইলস এবং দৃষ্টিনন্দন রেলিং থাকবে
- পর্যাপ্ত লাইটিং, ডিম লাইট এবং মুড লাইট থাকবে
- নিরাপত্তার জন্য গ্লাস ডোর এবং গ্রিল ডোর থাকবে

PABX এবং টেলিফোন

- সকল অ্যাপার্টমেন্টে পিএবিএক্স টেলিফোন সিস্টেম থাকবে
- গার্ড রুম, লবি, কমন স্পেস, রুফটপ ফ্যাসিলিটিজ এ ইন্টারকম ফ্যাসিলিটি থাকবে
- সকল অ্যাপার্টমেন্টে ইন্ডিপেন্ডেন্ট টেলিফোন লাইন থাকবে



রিয়েল স্টার চন্দ্রালোক এর বিভিন্ন মডার্ন সুযোগ সুবিধা

রুফটপ প্ল্যান

- সম্পূর্ণ রুফটপে ল্যান্ডস্কেপিং থাকবে
- প্রেয়ার রুম - নামাজ পড়ার জন্য প্রেয়ার রুম থাকবে
- জিম - প্রফেশনাল ইকুইপমেন্ট সহ এয়ারকন্ডিশনিং জিম থাকবে

কমিউনিটি হল

- বিভিন্ন সামাজিক অনুষ্ঠান, অ্যাপার্টমেন্ট মালিক সমিতির মিটিং ইত্যাদি আয়োজন করা যাবে
- স্ট্যান্ডার্ড হলরুম, ৫০ থেকে ১০০ সিটিং ক্যাপাসিটি
- সেরা মানের টাইলস, চেয়ার, এয়ারকন্ডিশনিং, স্টেজ, লাইটিং এবং সাউন্ড সিস্টেম থাকবে

ফ্লোর পরিকল্পনা

- স্বনামধন্য কোম্পানির এ গ্রেড ২৪" X ২৪" হোমোজিনিয়াস টাইলস (RAK / Great Wall)
- সর্বোচ্চ ফ্লোর স্কাটিং হবে ৬"

সাধারণ সুবিধা সমূহ

- বাউন্ডারি ওয়াল এবং মজবুত নিরাপত্তামূলক ব্যবস্থা
- ডাইনিং রুমে ডেডিকেটেড বেসিন থাকবে ওয়াল টাইলস এবং ডিজাইনড মিরর সহ
- সুবিন্যস্ত Layout ও ফ্লোর প্ল্যান দিনের আলো বাতাস সবদিক দিয়ে প্রবেশ নিশ্চিত করবে
- ২টি ফ্লোরে (বেইজমেন্ট এবং গ্রাউন্ডফ্লোর) গাড়ি পার্কিং এর ব্যবস্থা থাকবে
- কেয়ারটেকারদের থাকার জন্য আলাদা রুম থাকবে (ওয়াশরুম সহ)
- ভবনের ছাদে বজ্রপাত প্রতিরোধ করতে Lightning Arrester থাকবে
- সার্বক্ষণিক সিসিটিভি ক্যামেরার মাধ্যমে নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ
- নিজস্ব সোলার প্যানেল এর দ্বারা বিকল্প বিদ্যুতের ব্যবস্থা থাকবে

সাব স্টেশন এবং জেনারেটর

- নিজস্ব বিদেশী ব্র্যান্ডের সাব স্টেশন থাকবে
- ডিজেল চালিত জেনারেটর থাকবে (ইউকে পার্কিনস / এফজি ইউলসন / ক্রস ওয়ার্ল্ড)
- লিফট, পানির পাম্প, গাড়ি পার্কিং, মেইন গেইট, সিড়ির লবি, অন্যান্য কমন স্পেস এবং প্রতিটি ফ্ল্যাটে মিনিমাম ৫টি পয়েন্টে জেনারেটর কানেকশন থাকবে

ড্রাইভারস সিটিং এরিয়া

- ড্রাইভারদের বসার জন্য আলাদা রুম থাকবে অ্যাটাচড বাথ সহ





COMPANY PROFILE

REAL STAR PROPERTIES LIMITED

Beautiful Homes & Beyond...



VISION

"Beautiful Homes & Beyond..."

Our vision is to be the leading real estate service provider in Rajshahi and going forward in the entire country. We consistently strive to develop collaborative partnerships, based on transparency and mutual trust, which serves to build enduring client acquisitions across broad markets, we provide both stability and opportunity. While acting as a responsible fiduciary to our investors, our in-house environment is known for enhancing investor returns, employee growth, teamwork, and fun, coupled with the tradition of excellence and integrity. As we expand, we are committed to these principles, which will serve our company and clients in the future.



MISSION

We are dedicated for achieving our vision by creating an energetic and positive results driven work environment focused on the investment and development of long-term relationships. We measure our success by the results delivered to clients. Our ethics are built on our commitment to offer superior customer service, combining an entrepreneurial flair and bespoke service of a fast-growing organization.

VALUES

Communication, Commitment and **Client Care** are the core values that emanate throughout every activity that we undertake. By listening and taking the time to understand our client's need, we are able to purvey comprehensive, holistic real estate advice. We are aiming to consistently deliver exceptional results to optimize the value of our client's property assets. Our team of highly experienced real estate professionals are dedicated to providing real estate solutions for its customers. Through these solutions, our customers and investors will meet their real estate investment objectives of current returns and long-term wealth creation.

INTEGRITY

We honor our commitments.

CUSTOMER

A culture recognizing that the customer satisfaction is the reason why we have a business.

EQUALITY

We encourage, support and celebrate the diverse voices of our employees.

PEOPLE

Adherence to a fun and enriched environment that promotes balance between business and personal life, creating employnt for talented and motivated people and allow them to pursue excellence.

TEAM

Working towards common goals while maintaining open, constructive communications.

COMMUNITY

Be an involved corporate citizen, doing our part to make our community a better place for generations to build TRUST, committed to build trust with the customers and investors.

INNOVATION

Creative minds, investment behind new technology and designs to ensure Innovation.



BUSINESS STRATEGY

At **Real Star Properties Limited**, we have set our sights on ambitious goals to deliver a step ahead in product delivery, drive value growth and simplify our organization goals that require us to embrace new ways of doing things.



FAST

Setting a clear direction and moving fast to achieve them

Keeping it simple, and focusing on outcomes

Learning quickly and always sharing knowledge



BOLD

Dreaming big and developing innovative ideas

Making tough decisions quickly and proudly, while standing accountable for them

Being resilient and fearless



EMPOWERED

Set the context for our teams and trust their expertise

Challenge each other once in agreement, we commit collectively

Collaborate and hold each other accountable to deliver



COMMITTED

Value different perspective

Build on each others' ideas, knowledge and experiences

Delivering as per commitment and without any hassle



RESPONSIBLE

Take action to reduce health impact of our business

Ensure the best quality products for our customers, the best place to work for our people and the best results for our shareholders

Act with integrity, never compromise our standards and ethics

MANAGEMENT



Md. Rakib Hasan
Chairman

Previous Experience

Worked in **British American Tobacco Bangladesh** (2014 - 2018)

Worked as the Distribution Development Manager at **Market Express Limited** to Manage the Business of **British American Tobacco Bangladesh** in Pabna (2018 - 2024)

In April 2024, he started working as Business Development Manager at **Integrated Marketing Service Limited (IMS)**

Educational Background

MBA & BBA in Marketing, University of Rajshahi

Other Responsibilities

Chairman - Real Star International Limited
Finance Director - Real Star Society



Syed Abdullah Shaon
Managing Director & CEO

Previous Experience

Worked in **British American Tobacco Bangladesh** (2014 - 2022)

Educational Background

MBA & BBA in Accounting & Information Systems,
University of Rajshahi

Other Responsibilities

Managing Director & CEO - Real Star International Limited
Chairman - Real Star Society
President - Junior Chamber International, Rajshahi
Member - Rajshahi Chamber of Commerce & Industries
Member - Rajshahi Corporate Club
Lifetime Chairman - Trustee Board, Rajshahi University Career Club (RUCC)
Founder & Former President - Rajshahi University Career Club (RUCC)
Former Chief Executive Member - Rajshahi University Debating Forum (RUDF)



Dr. Rukshana Begum
Director

Experience

Professor - Department of Accounting & Information Systems,
University of Rajshahi

Educational Background

PhD from University of Rajshahi
PGD from Netherlands

Other Responsibilities

Director - Real Star International Limited
General Secretary - Real Star Society
Advisor - Rajshahi University Career Club (RUCC)
Advisor - Rajshahi University Debating Forum (RUDF)



Md. Sohel Rana
Director

Previous Experience

Worked in **Nokia Bangladesh** (2014 - 2019)

Educational Background

MBA & BBA in Accounting & Information Systems,
University of Rajshahi

Other Responsibilities

Director - Real Star International Limited

REAL STAR PROPERTIES LIMITED

CORPORATE OFFICE

BISMILLAH HA MIM TOWER, LEVEL 3 & 5,
0211/1, VODRA MOR, RAJSHAHI

SOCIALS

FACEBOOK: www.facebook.com/realstarpl

EMAIL: realstarpl@gmail.com

WEBSITE: www.realstarpl.com

HOTLINES

01711 868 108

01325 040 739

01741 905 192

01319 420 303

01716 369 960

01795 560 157

01312 116 457

01722 181 013

01765 983 280

01711 817 483

Proud Member of

