



# REAL STAR MOJID TOWER

 DARGAPARA, RAJSHAHI

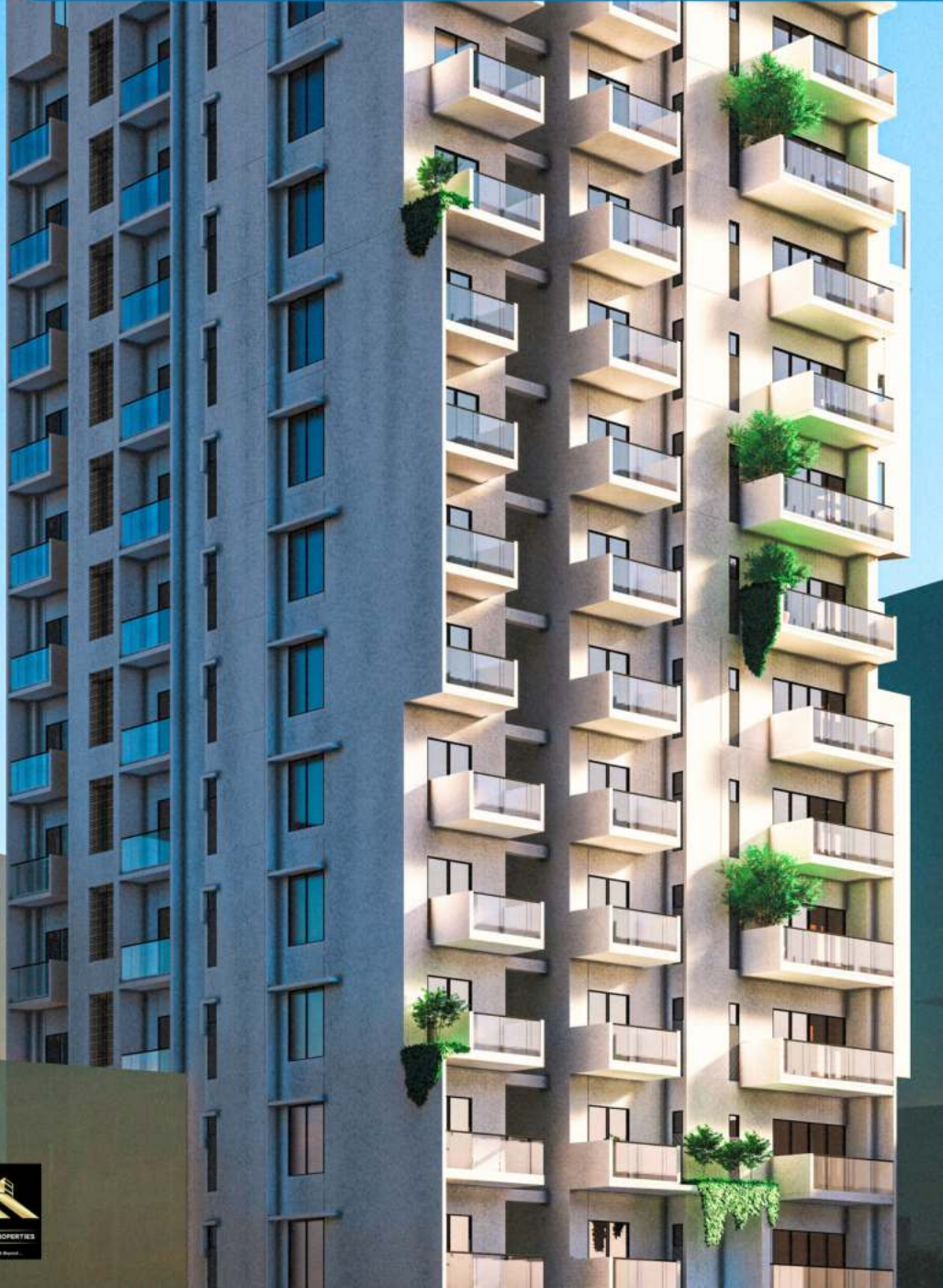


**REAL STAR PROPERTIES LIMITED**

**Proud Member Of**



# ৰাজশাহীৰ দৰগাপাড়া এলাকায় আলট্ৰা - মডাৰ্ন ফ্ল্যাট



# কেন বিনিয়োগ করবেন "রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার" প্রজেক্টে এ

- প্রাইম লোকেশন : রাজশাহীর পবিত্র ভূমি হযরত শাহমাখদুম (রা:) এর মাজার ও রাজশাহী কলেজের সন্নিহিত, দরগাপাড়ায় এই প্রজেক্টে এর লোকেশন
- মডার্ন ফ্যাসিলিটিজ : এই এলাকায় সবচেয়ে বেশী সুযোগ সুবিধাহ মডার্ন আবাসিক ভবন রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার। থাকছে পূর্ব ও দক্ষিণ - দুই দিক দিয়ে বিল্ডিং এ প্রবেশ করার সুবিধা।
- অসাধারণ ভিউ : পদ্মা নদীর একদম নিকটবর্তী এই প্রজেক্ট থেকে পাওয়া যাবে নদীর অসামান্য ভিউ এবং বিশুদ্ধ দখিণা বাতাস
- মূল্য বৃদ্ধি : দিন দিন জমি ও ফ্ল্যাটের মূল্য বৃদ্ধি পাবে এই এলাকায়। তাই এই প্রজেক্টে এ পাবেন হালাল বিনিয়োগ ও ভালো রিটার্ন এর সুযোগ

## রাজশাহী - বিনিয়োগের জন্য আদর্শ শহর

ভবিষ্যৎমুখী পরিকল্পনার জন্য রাজশাহী শহর চিরচেনা। গ্রীন সিটি - ক্লিন সিটি, শিক্ষা নগরী, আলোর শহর, ফুলের শহর ইত্যাদি নানান নামে পরিচিত রাজশাহী এবার হতে যাচ্ছে শিল্প ও বাণিজ্যের একটি নতুন হাব। নগরীর সৌন্দর্য বর্ধনের পাশাপাশি অবকাঠামোগত বিভিন্ন প্রকল্পের জন্য অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির আদর্শ এক শহর। এক নজরে জানুন রাজশাহী শহরের সম্ভাবনাগুলো :



বিসিক শিল্প এলাকা ২



সিল্ক ইন্ডাস্ট্রি



লেদার এক্সপোর্ট পার্ক



বঙ্গবন্ধু রিভার সিটি



মেরিন টার্মিনাল



বঙ্গবন্ধু রেলওয়ে ব্রিজ



অ্যাগ্রো - বেইজড ইকোনমি



উন্নত সড়ক ও যোগাযোগ ব্যবস্থা



আলো ঝলমলে পরিচ্ছন্ন শহর

# পদ্মা নদীর অসামান্য ভিউ



রাজশাহী শহরের প্রাণ পদ্মা নদী। এই নদীর বিশুদ্ধ বাতাস আর অসাধারণ ভিউ পাওয়া যাবে রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার থেকে। নদী তীরে এক স্বপ্নের আবাসন আমাদের এই প্রজেক্ট

# কেন পছন্দ করবেন রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার

## রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ারে যা থাকছে

বেড রুম	: ৩ টি	প্যাসেঞ্জার লিফট	: ২ টি
বারান্দা	: ২/৩/৫ টি	সিডি	: ২ টি
ডাইনিং	: ১ টি	সিকিউরিটি গার্ড রুম	: ১ টি
লিভিং	: ১ টি	জেনারেটর রুম	: ১ টি
কিচেন	: ১ টি	ইলেক্ট্রোমেকানিকাল রুম	: ২ টি
ওয়াশরুম	: ৩ টি	ড্রাইভার ওয়েটিং রুম	: ১ টি
বিল্ডিং এ থাকছে ৮ টি আল্ট্রা - মডার্ন ফ্যাসিলিটিজ			

## অসাধারণ লোকেশন

- সাহেব বাজার - ১.১ কিমি
- রাজশাহী কলেজ - ৫০০ মিটার
- হযরত শাহ মখদুম (র:) দরগা শরীফ - ২০০ মিটার
- রাজশাহী বিশ্ববিদ্যালয় - ৫.৫ কিমি
- বরেন্দ্র গবেষণা জাদুঘর - ৫০০ মিটার
- বাস টার্মিনাল - ২.৮ কিমি
- রেলওয়ে স্টেশন - ২.৭ কিমি
- রাজশাহী মেডিকেল - ১.১ কিমি
- কোর্ট - ৩.৮ কিমি
- এয়ারপোর্ট - ১০.৩ কিমি
- মানসম্মত স্কুল ও কলেজ হাতের নাগালে
- মসজিদ ও কাঁচা বাজার একদম কাছে



# OUR SIGNATURE CUSTOMER



**NAZMUL HOSSAIN SHANTO**  
Captain, Bangladesh National Cricket Team

# আল্ট্রা মডার্ন সুযোগ - সুবিধা সমূহ



মডার্ন জিম



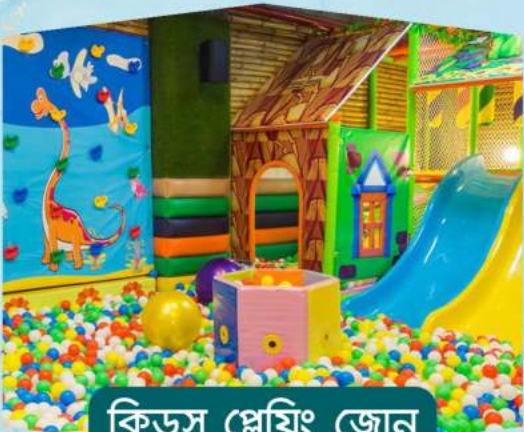
গ্রীন গার্ডেন



প্রেয়ার হল



কমিউনিটি হল



কিডস প্লেয়িং জোন



ইনডোর গেমস জোন



রুফটপ ওয়াকওয়ে



বারবিকিউ কর্নার



# নির্মাণ কাজের সেরা মানের উপকরণ সমূহ

## স্টিল

বিএসআরএম  
একেএস  
জিপিএইচ ইস্পাত

## সিমেন্ট

হোলসিম  
শাহ সিমেন্ট  
বসুন্ধরা

## ইট

রাজশাহী  
নাটোর  
সাভার

## জেনারেটর

ইউকে পার্কিনস  
এফজি ইউলসন  
ক্রস ওয়ার্ল্ড

## বৈদ্যুতিক সামগ্রী

বিআরবি  
বিবিএস  
পারটেক্স

## টাইলস

২৪" X ২৪" মিরর পলিশড  
আরএকে, ডিবিএল  
এক্স মনিকা

## বালি

সিলেট বালি  
ভুয়াপুর বালি  
কুষ্টিয়া বালি

## সাব-স্টেশন

এনার্জিপ্যাক  
জেআরসি  
নাভানা

## পাথর

দুবাই  
ভারত  
ভিয়েতনাম

## উডেন আইটেমস

বারমাটিক  
সেগুন  
মেহগনি

## লিফট

সিডলার জার্মানি  
থাইসেনক্রপ জার্মানি  
ওটিস

## প্লাস্টিং

আরএফএল  
ন্যাশনাল



# ফ্লোর প্ল্যান

রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার প্রজেক্টের প্রতিটি ফ্লোরে ৩ টি ইউনিট আছে। ১১ টি ফ্লোরে মোট ৩৩ টি ফ্ল্যাট।



Unit A  
1600 SQF

Unit B  
1500 SQF

Unit C  
1700 SQF

# ইউনিট এ : ১৬০০ স্কয়ারফিট

ROOM	SIZE
Master Bed	10'6" X 15'4"
Guest Bed	10' X 10'5"
Child Bed	12'6" X 14'6"
Kitchen	7' X 8'6"
Dining	12'7" X 15'8"
Living	11' X 14'8"



- ৩ বেড
- ৩ বাথ
- ১ লিভিং
- ১ ডাইনিং
- ১ কিচেন
- ২ ব্যালকনি



# ইউনিট বি : ১৫০০ স্কয়ারফিট

ROOM	SIZE
Master Bed	11'10" X 13'
Guest Bed	11'10" X 17'6"
Child Bed	14'2" X 11'
Kitchen	6'2" X 9'2"
Dining	12'8" X 14'5"
Living	12'8" X 14'5"



- ৩ বেড
- ৩ বাথ
- ১ লিডিং
- ১ ডাইনিং
- ১ কিচেন
- ৩ ব্যালকনি



# ইউনিট সি : ১৭০০ স্কয়ারফিট

ROOM	SIZE
Master Bed	17'6" X 11'2"
Guest Bed	10' X 10'
Child Bed	10' X 14'
Kitchen	6'2" X 8'
Dining	10'3" X 14'
Living	14'10" X 16'



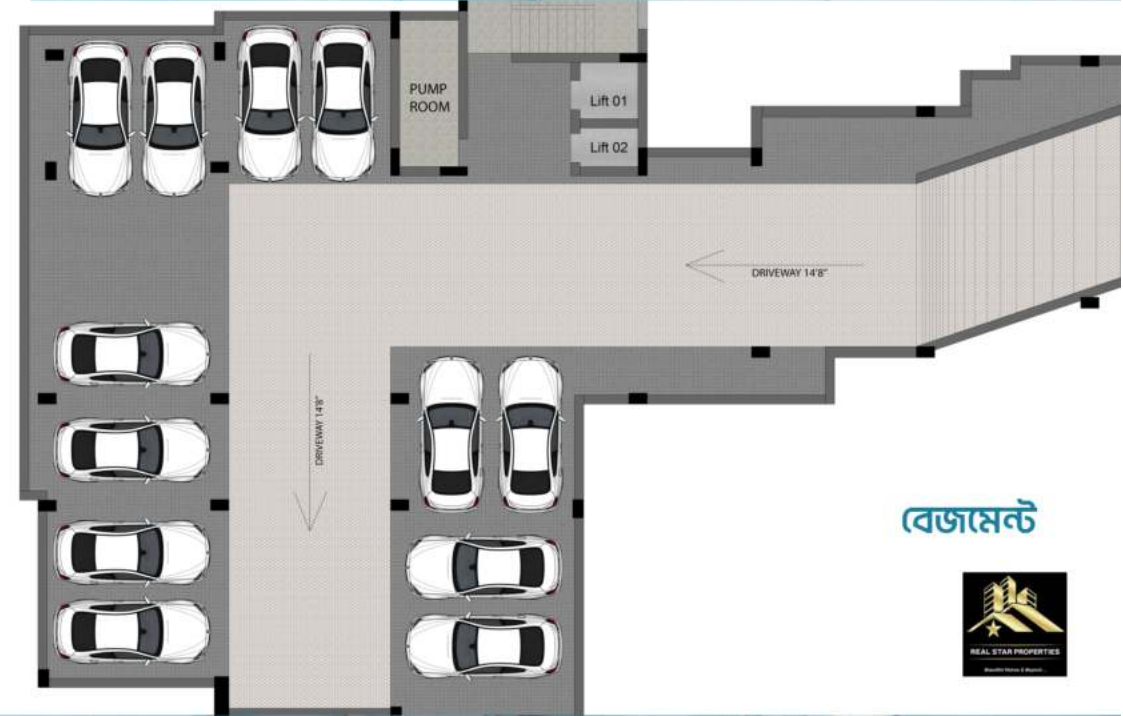
- ৩ বেড
- ৩ বাথ
- ১ লিভিং
- ১ ডাইনিং
- ১ কিচেন
- ৫ ব্যালকনি



# গাউন্ডফ্লোর ও বেজমেন্ট পার্কিং



গাউন্ড ফ্লোর



বেজমেন্ট



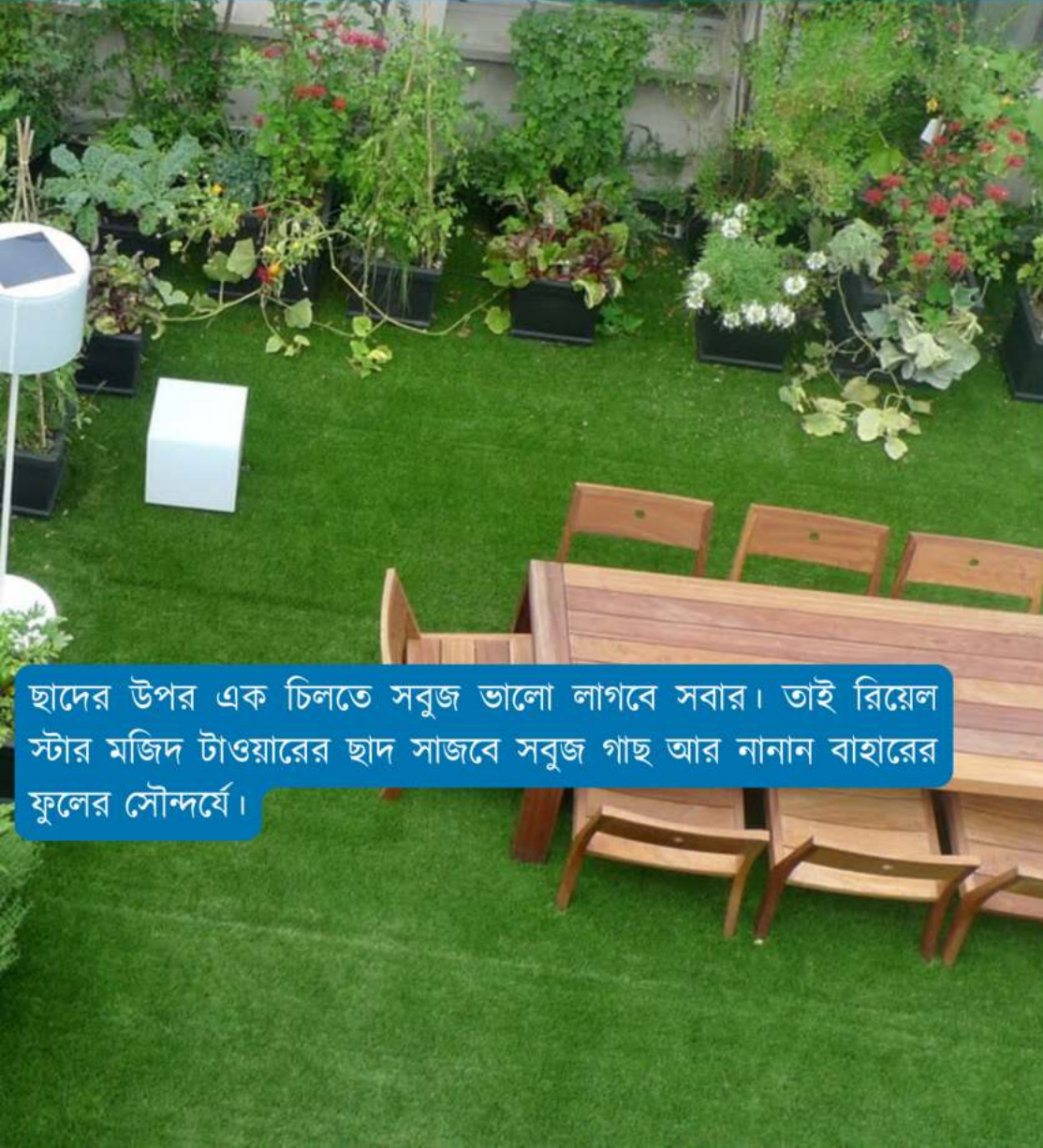
# আল্ট্রা - মডার্ন রুফটপ প্ল্যান



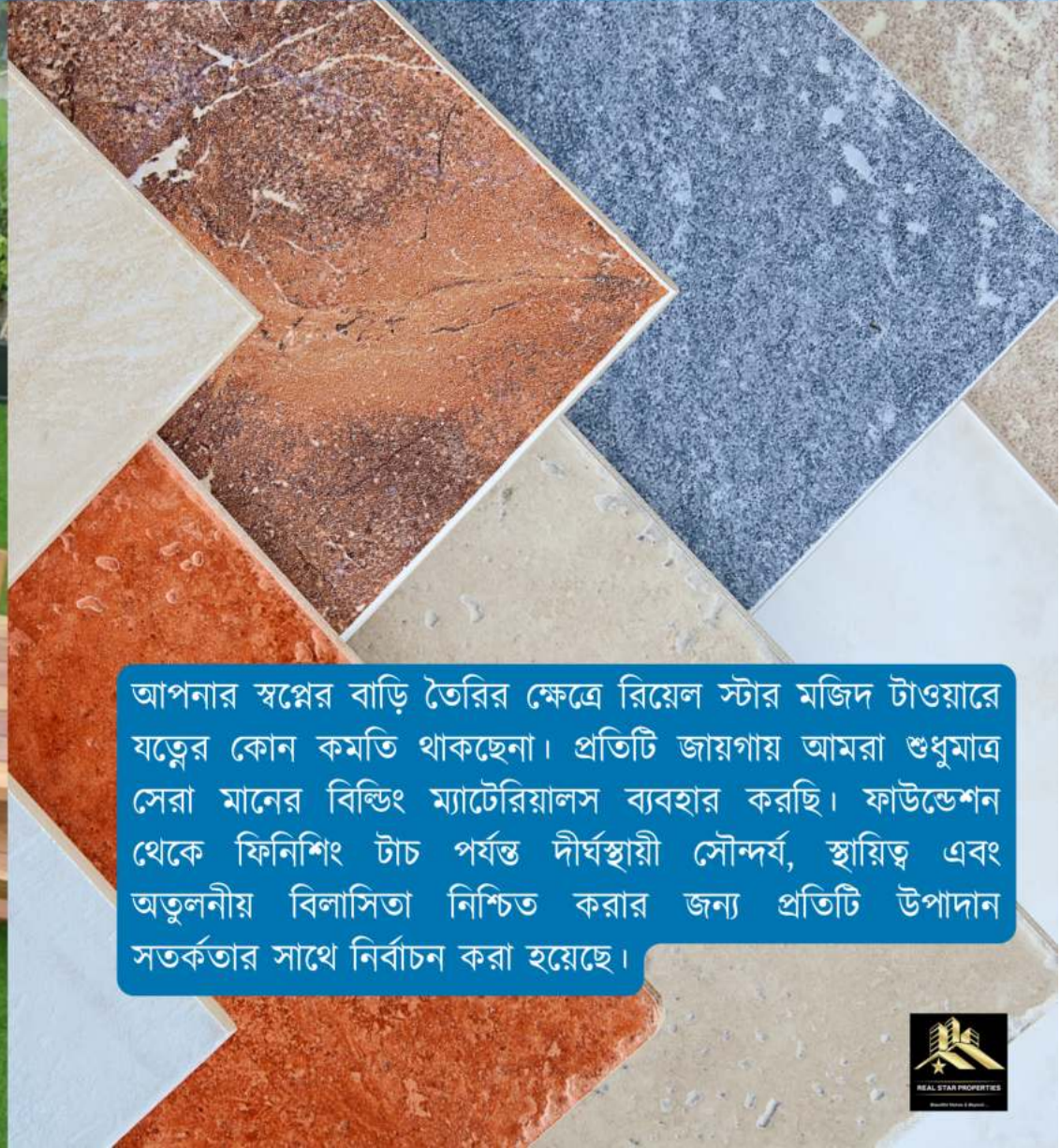
- কমিউনিটি হল
- মডার্ন জিম
- কিডস প্লেয়িং জোন
- প্রেয়ার হল
- গ্রীন গার্ডেন
- বারবিকিউ কর্নার
- ওয়াকওয়ে
- ছাদে পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা থাকবে



# গ্রীন গার্ডেন



# বেস্ট কোয়ালিটি বিল্ডিং ম্যাটেরিয়ালস



ছাদের উপর এক চিলতে সবুজ ভালো লাগবে সবার। তাই রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ারের ছাদ সাজবে সবুজ গাছ আর নানান বাহারের ফুলের সৌন্দর্যে।

আপনার স্বপ্নের বাড়ি তৈরির ক্ষেত্রে রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ারে যত্নের কোন কমতি থাকেনা। প্রতিটি জায়গায় আমরা শুধুমাত্র সেরা মানের বিল্ডিং ম্যাটেরিয়ালস ব্যবহার করছি। ফাউন্ডেশন থেকে ফিনিশিং টাচ পর্যন্ত দীর্ঘস্থায়ী সৌন্দর্য, স্থায়িত্ব এবং অতুলনীয় বিলাসিতা নিশ্চিত করার জন্য প্রতিটি উপাদান সতর্কতার সাথে নির্বাচন করা হয়েছে।



# মডার্ন জিম



আমাদের মডার্ন রুফটপ জিম ফিটনেসকে নতুন উচ্চতায় নিয়ে যায়। আপনার সুস্থতার লক্ষ্য অর্জনে সহায়তা করার জন্য অত্যাধুনিক সরঞ্জাম দিয়ে তৈরি হচ্ছে এই জিম। রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার এর সকল বাসিন্দাদের সুস্বাস্থ্যের প্রত্যাশা পূরণের জন্য রুফটপ মডার্ন জিম এক অনন্য সংযোজন।

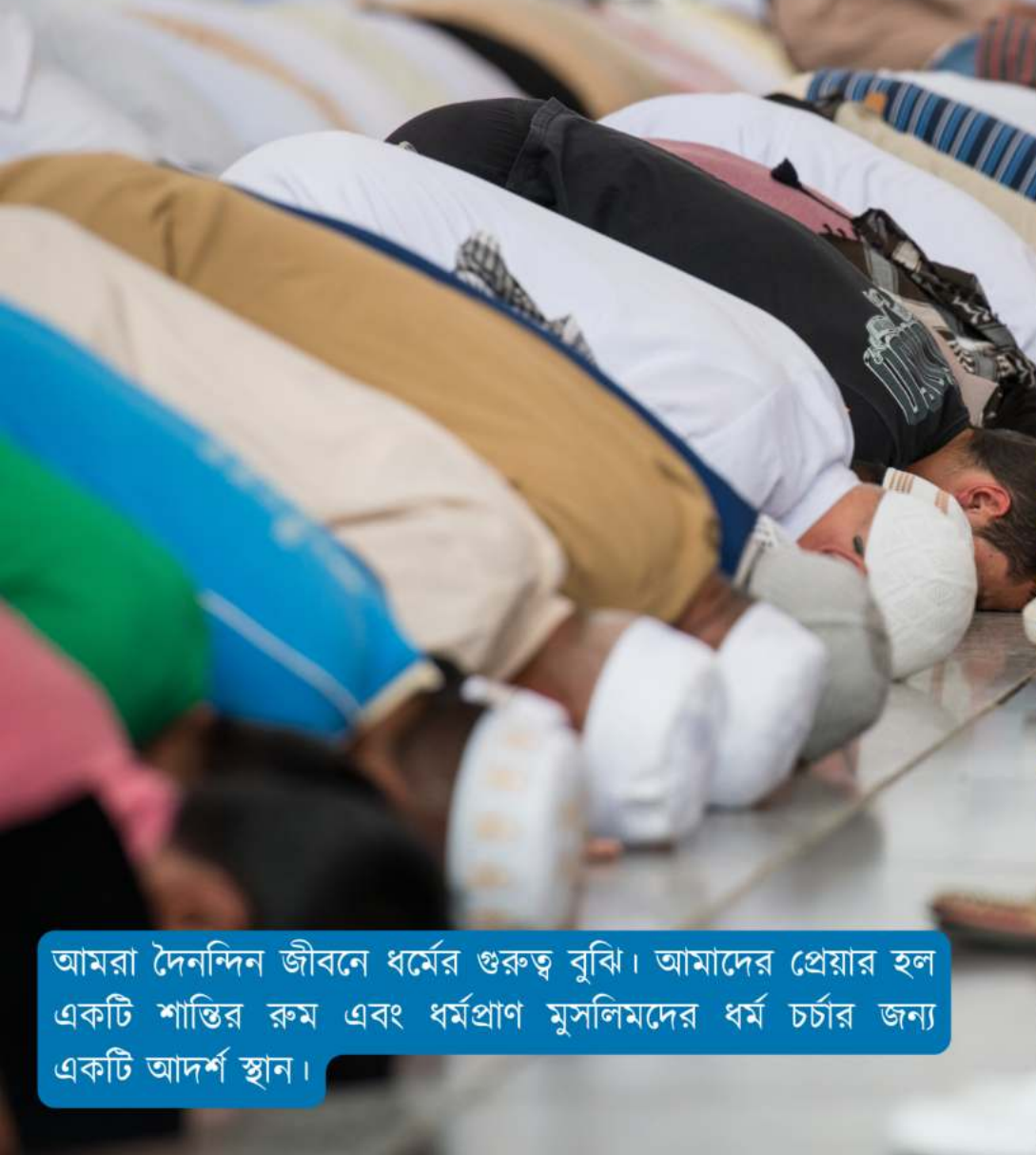
# মডার্ন লবি



বিল্ডিং এ প্রবেশ করেই আমাদের আধুনিক লবি এবং বসার জায়গা চমৎকার ফাস্ট ইম্প্রেশন তৈরি করবে সকলের মনে। সমসাময়িক নান্দনিকতা এবং বিলাসবহুল আসবাবপত্র দিয়ে সজ্জিত মডার্ন লবি পছন্দ হবে সকলের।

# প্রেয়ার হল

# রুফটপ ওয়াকওয়ে



আমরা দৈনন্দিন জীবনে ধর্মের গুরুত্ব বুঝি। আমাদের প্রেয়ার হল একটি শান্তির রুম এবং ধর্মপ্রাণ মুসলিমদের ধর্ম চর্চার জন্য একটি আদর্শ স্থান।



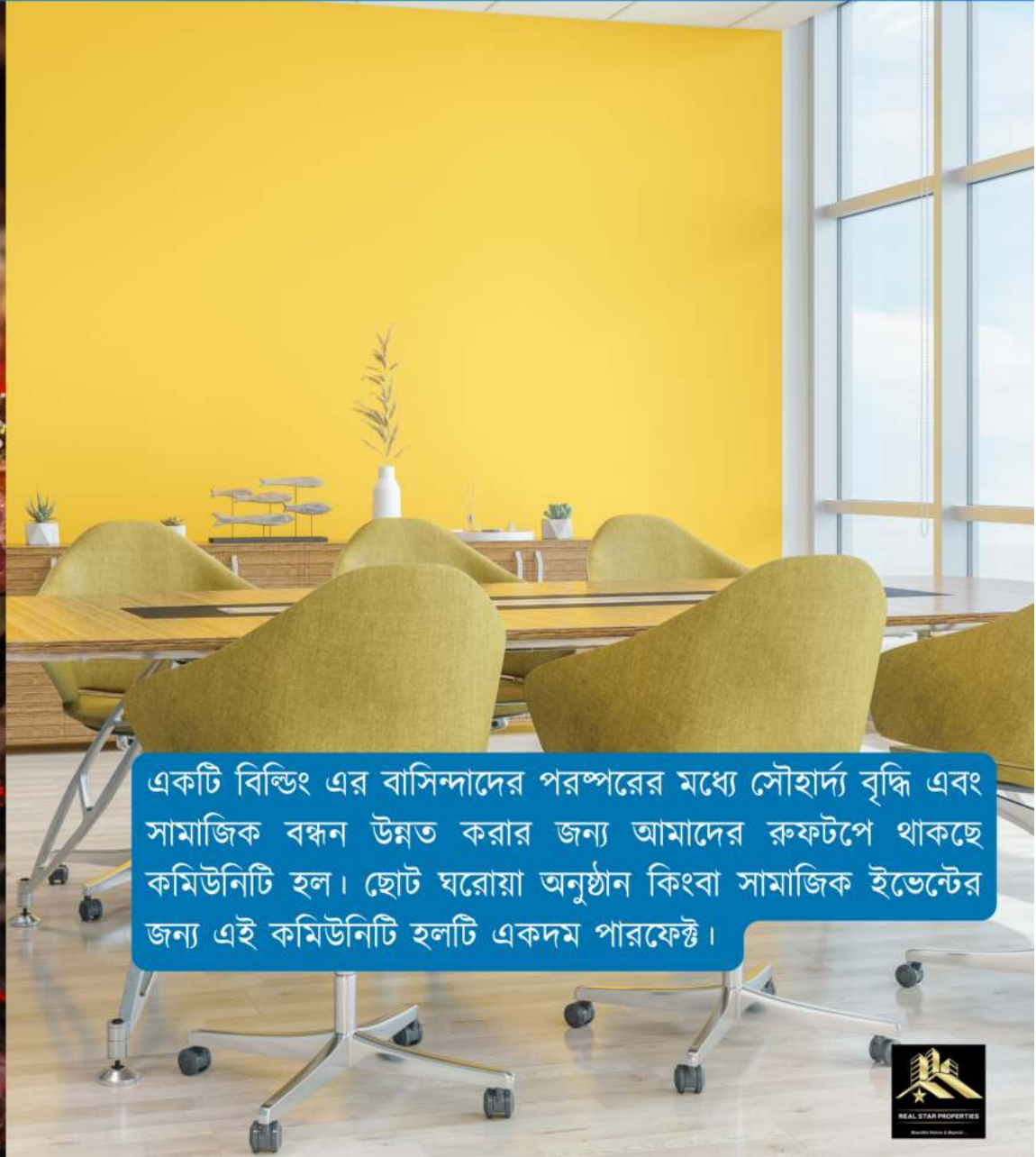
সুসজ্জিত রুফটপ ওয়াকওয়েতে হেঁটে সুস্থতার পাশাপাশি উপভোগ করা যাবে রাজশাহী শহর এবং পদ্মা নদীর অসম্ভব সুন্দর ভিউ ও নির্মল বাতাস।

# বারবিকিউ কর্নার



রুফটপে বারবিকিউ পার্টি পছন্দ করেন না, এমন মানুষ এই সময়ে বিরল। রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার এর রুফটপে থাকছে মজাদার বারবিকিউ করার সরঞ্জাম সহ বারবিকিউ কর্নার।

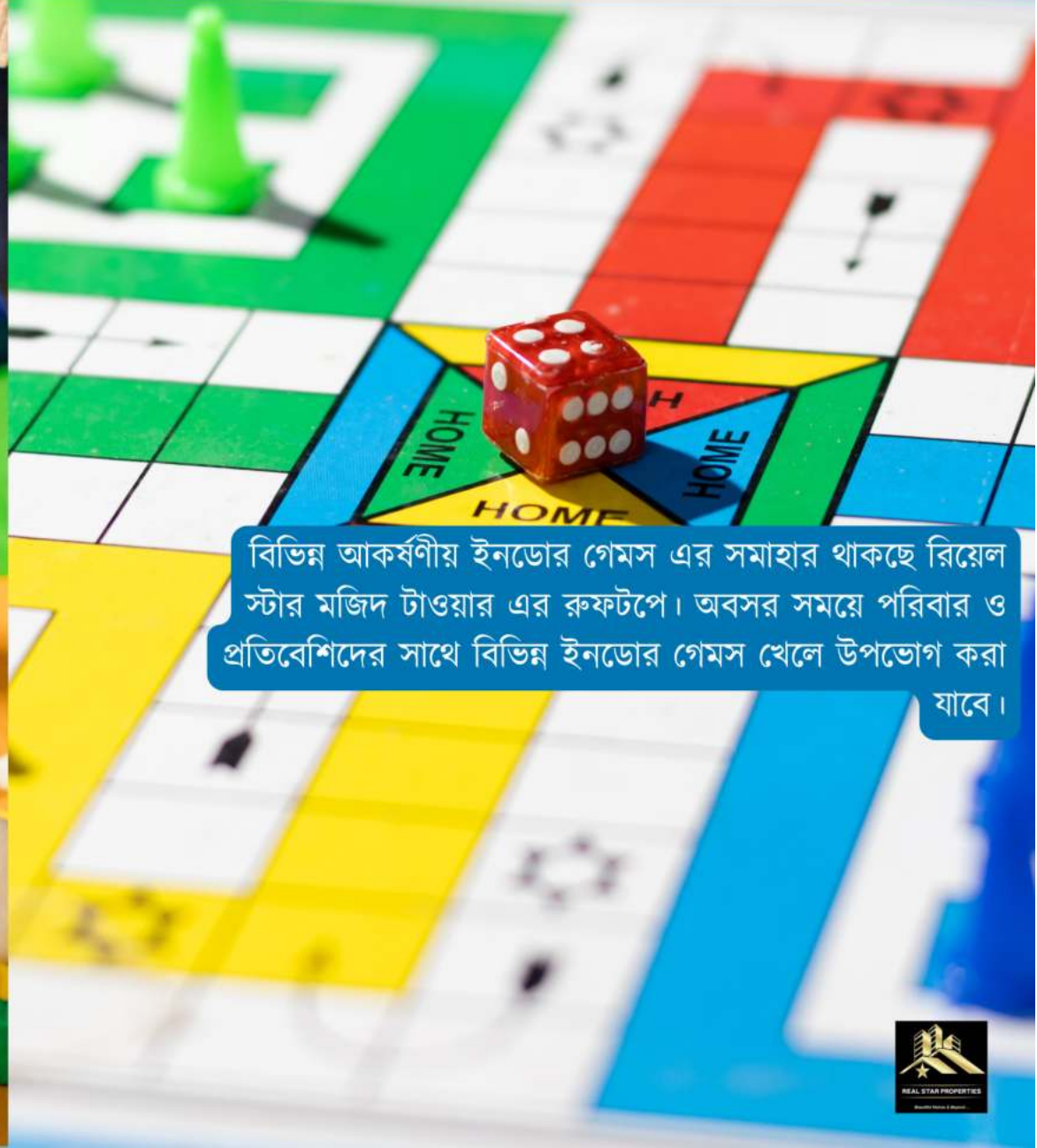
# কমিউনিটি হল



একটি বিল্ডিং এর বাসিন্দাদের পরস্পরের মধ্যে সৌহার্দ্য বৃদ্ধি এবং সামাজিক বন্ধন উন্নত করার জন্য আমাদের রুফটপে থাকছে কমিউনিটি হল। ছোট ঘরোয়া অনুষ্ঠান কিংবা সামাজিক ইভেন্টের জন্য এই কমিউনিটি হলটি একদম পারফেক্ট।

# কিডস প্লেয়িং জোন

# ইনডোর গেমস জোন



ছোট সোনামনিদের মেধা বিকাশে খেলাধুলা অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ।  
রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ারের রুফটপে মজার এবং শিক্ষামূলক  
বিভিন্ন খেলনা দিয়ে তৈরি হচ্ছে কিডস প্লেয়িং জোন।

বিভিন্ন আকর্ষণীয় ইনডোর গেমস এর সমাহার থাকছে রিয়েল  
স্টার মজিদ টাওয়ার এর রুফটপে। অবসর সময়ে পরিবার ও  
প্রতিবেশীদের সাথে বিভিন্ন ইনডোর গেমস খেলে উপভোগ করা  
যাবে।

# বিল্ডিং সার্ভিস

রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার - এ এক্সক্লুসিভ সব সার্ভিস থাকবে, যা আপনার জীবনকে করবে স্ট্রেস ফ্রী এবং সহজ।

- ২৪ ঘন্টা সিকিউরিটি
- রিসেপশন
- ভূমিকম্প প্রতিরোধ ব্যবস্থা
- অগ্নি নিরাপত্তা ব্যবস্থা ও সচেতনতা
- আন্ডারগ্রাউন্ড পানির জলাধার, নিজস্ব সাবমারসিবল পাম্প
- ১২ - ১৫ জন ক্ষমতা সম্পন্ন ২ টি লিফট
- সাব স্টেশন ও জেনারেটর
- প্রতি ফ্ল্যাটের আলাদা ইলেকট্রিক মিটার
- ড্রাইভার সিটিং এরিয়া
- কেয়ারটেকারদের আলাদা রুম
- বজ্রপাত প্রতিরোধ ব্যবস্থা
- সার্বক্ষণিক সিসিটিভি ক্যামেরার মাধ্যমে নিরাপত্তা ব্যবস্থা



## লিফট

সিডলার / থাইসেনক্রপ / ওটিস



## ইলেকট্রিক কানেকশন

NESCO ইলেকট্রিক পাওয়ার লাইন



## পানির লাইন

ওয়াসা লাইন এবং নিজস্ব সাব মারসিবল পাম্প



## ভূমিকম্প প্রতিরোধ

০ ইঞ্চি ডায়া, ৮০ ফিট চওড়া in-situ-pile, স্টোন চিপস এর সাথে

## অগ্নি নিরাপত্তা

প্রতি ফ্লোরে ও কমন স্পেসে ফায়ার ফাইটিং ইকুইপমেন্ট

## বজ্রপাত প্রতিরোধ

ভবনের ছাদে Lightning Arrester

## ২৪ ঘন্টা সিকিউরিটি

নিজস্ব গার্ড এবং সিসিটিভি ক্যামেরার দ্বারা সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা

## সোলার প্যানেল

নিজস্ব সোলার প্যানেলের দ্বারা বিকল্প বিদ্যুৎ ব্যবস্থা

# রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার এর বিভিন্ন মডার্ন সুযোগ সুবিধা

## সিভিল ও আর্কিটেকচারাল টেকনিক

- অভিজ্ঞ, স্বনামধন্য এবং দক্ষ আর্কিটেক্ট ফার্মের সেরা ডিজাইনে নির্মাণ কাজ করা হবে
- বিল্ডিং ডিজাইন ও কন্সট্রাকশন বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কন্সট্রাকশন কোড মেনে হবে
- রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (RDA) বিল্ডিং অনুমোদন অনুযায়ী কাজ করা হবে
- সার্বক্ষণিক প্রোজেক্ট ইঞ্জিনিয়ারের মাধ্যমে সুপারভিশন এবং সেরা মান নিশ্চিত করা হবে

## ভূমিকম্প প্রতিরোধ ব্যবস্থা

- ০ ইঞ্চি ডায়া, ৮০ ফিট চওড়া in-situ-pile থাকবে স্টোন চিপস এর সাথে
- সকল কলাম, গ্রেড বিম, স্ল্যাব বিম কাস্টিং হবে সাথে থাকবে স্টোন চিপস (রেসিও ১ঃ১, ৫ঃ৩)
- কলাম এবং বিম সংযোগ এর ক্ষেত্রে হুক সিস্টেম ইউজ করা হবে
- বেস্ট কোয়ালিটির রড ব্যবহার করা হবে

## অগ্নি নিরাপত্তা ব্যবস্থা এবং সচেতনতা

- সকল ফ্লোরে এবং কমন স্পেসে ফায়ার ফাইটিং ইকুইপমেন্ট থাকবে
- সকল ফ্লোরে পানির ট্যাপ এবং হোস পাইপ এর ব্যবস্থা থাকবে অগ্নি নিরাপত্তার অংশ হিসাবে
- অগ্নিনির্বাপন ব্যবস্থার জন্য সকল ফ্লোরে পানির বহিঃগমন পথ থাকবে

## ইলেকট্রিক কানেকশন এবং ওয়াটার লাইন

- NESCO ইলেকট্রিক পাওয়ার সাপ্লাই লাইন
- ওয়াসা লাইন, সাথে নিজস্ব সাবমারসিবল পাম্পের মাধ্যমে ট্যাংকে পানি উত্তোলনের ব্যবস্থা
- আন্ডারগ্রাউন্ড পানির জলাধার থাকবে
- নিজস্ব ওয়াটার পিউরিফিকেশন সিস্টেম থাকবে

## লিফট ও সিডি

- উন্নত মানের ১২ / ১৫ জন ক্ষমতা সম্পন্ন বিদেশী লিফট (সিডলার / থাইসেনক্রপ / ওটিস)
- লিফটে লাইটিং, মিউজিক এবং ফ্যানের সুব্যবস্থা
- বিদ্যুৎ চলে গেলে নিকটবর্তী ফ্লোরে জরুরি ভাবে নামার ব্যবস্থা
- লিফট লবিতে বা ফ্লোরে সেরা মানের টাইলস থাকবে
- সিডিতে সেরা মানের টাইলস করা হবে
- সিডিতে নিরাপত্তা এবং সৌন্দর্যের জন্য থাকবে এসএস পাইপ / গ্লাস ও উডের সমন্বয়ে রেলিং

## বিল্ডিং এর মেইন গেট এবং অভ্যর্থনা

- ডিজাইন অনুযায়ী বিল্ডিং এ মডার্ন ডিজাইনের দৃষ্টিনন্দন স্টীলের মেইন গেট
- আকর্ষণীয় এবং নান্দনিক মেইন গেট একই সাথে নিরাপত্তা ও সৌন্দর্য নিশ্চিত করবে
- প্রোজেক্ট নেম প্লেট উইথ ল্যান্ডস্কেপিং
- বিল্ডিং এ প্রবেশ করেই রিসিপশন ডেস্ক, সাথে গেস্টদের জন্য মডার্ন লবি
- প্রতিটি ফ্ল্যাটে এবং রিসিপশন ডেস্কে ইন্টারকম সংযোগ ব্যবস্থা থাকবে
- মূল গেটের সাথেই গার্ডরুম, সকল সময়ে গাড়ি এবং মানুষজনের যাওয়া আসা কন্ট্রোলিং
- সুপ্রশস্ত ড্রাইভওয়ে থাকবে স্বাচ্ছন্দ্যে গাড়ি পার্কিং করার জন্য



# রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার এর বিভিন্ন মডার্ন সুযোগ সুবিধা

## ইউটিলিটি

- প্রতিটি ফ্ল্যাটের জন্য পৃথক ডাবল চুলার গ্যাস লাইনের ব্যবস্থা
- প্রতিটি ফ্ল্যাটের জন্য পৃথক ইলেকট্রিক মিটার
- সম্পূর্ণ বিল্ডিং এর জন্য ওয়াটার রিজার্ভ ট্যাংক ও স্যুয়ারেজ লাইনের ব্যবস্থা
- ৪ / ৫ হর্স পাওয়ারের সাবমারসিবল পাম্প
- অতিরিক্ত একটি আন্ডারগ্রাউন্ড রিজার্ভ পানির ট্যাংক থাকবে

## ইলেকট্রিক কার্যাবলী

- প্রতিটি ফ্ল্যাটের জন্য আলাদা মিটার কানেকশন থাকবে
- প্রতিটি ফ্ল্যাটের জন্য এমকে বোর্ড ও সেরা ব্র্যান্ডের সুইচ সকেটের ব্যবস্থা থাকবে

## পেইন্টিং এবং পলিশিং

- প্রত্যেক ফ্ল্যাটের ভিতরের দেয়াল ও ছাদে প্লাস্টিক পেইন্ট (বার্জার / এশিয়ান পেইন্ট)
- বাইরের দেয়ালে ওয়েদার কোট / স্নোসেম ফিনিশড (বার্জার / এশিয়ান পেইন্ট)
- ওয়েদার কোট ব্যবহারের ফলে বিল্ডিং থাকবে একদম নতুনের মত
- সব গ্রিলে সিনথেটিক এনামেল পেইন্ট ব্যবহৃত হবে
- ওয়াশরুমের ছাদ প্লাস্টিক / এনামেল পেইন্ট
- দরজার পাল্লাগুলোতে সেরা মানের পালিশ করা হবে

## দেয়াল

- সকল দেয়ালে ১ নাম্বার ইট / অটো ব্লিক দিয়ে ৫" দেয়াল হবে
- সবচেয়ে ভালো লোকাল বালু দিয়ে প্লাস্টার করা হবে

## দরজা

- প্রতি ফ্ল্যাটের মেইন দরজা মেহগনি / গামারি বা সমমানের কাঠ দিয়ে তৈরি করা হবে
- প্রতি ফ্ল্যাটের মেইন দরজা ফায়ার প্রুফ হবে
- প্রতিটি দরজায় সেরা মানের বার্নিশ থাকবে
- দরজায় মেইন চেক ভিউ, ফরেন হ্যান্ডেল লক, কলিং বেল ইত্যাদি থাকবে
- প্রতি ফ্ল্যাটের ভিতরের দরজাগুলো ফ্ল্যাশ ডোর হবে
- ওয়াশরুমের দরজা RFL বা সমমানের কোম্পানির সেরা মানের হবে

## চৌকাঠ

- প্রতিটি দরজার চৌকাঠ গর্জন / মেহগনি কাঠের হবে
- মেহগনি কাঠ পালিশ, ওয়ান সাইড বিট

## ওয়াশরুম

- ফ্লোরে সেরা মানের ১৬" X ১৬" হোমোজিনিয়াস টাইলস (RAK / Great Wall)
- দেয়ালে ৮" X ১২" Glazed Wall Tiles ব্যবহার করা হবে
- RFL / Stella বা সমমানের কোম্পানির ফিটিংস ব্যবহার করা হবে
- সকল বেডরুমের ওয়াশরুম ও কিচেনে কনসিল লাইন সহ গিজার লাইনের ব্যবস্থা থাকবে
- স্যানিটারি ফিটিংস, বেসিন, পিলার কক, হ্যান্ড শাওয়ার, সোপ কেস, টাওয়েল পেপার হোল্ডার, শাওয়ার ইত্যাদি থাকবে



# রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার এর বিভিন্ন মডার্ন সুযোগ সুবিধা

## কিচেনের বৈশিষ্ট্য

- সম্পূর্ণ ফ্লোর ২৪" X ২৪" হোমোজিনিয়াস টাইলস থাকবে (RAK / Great Wall)
- কিচেনের দেয়ালে ৭ ফুট পর্যন্ত ৮" X ১২" টাইলস থাকবে (RAK / Great Wall)
- ডাবল বার্নার / ট্রিপল বার্নার গ্যাসের চুলার পয়েন্ট থাকবে
- স্টেইনলেস স্টীলের সিংক মালয়েশিয়া বা গাজী বা সমমানের ব্যবহার করা হবে
- এগজস্ট ফ্যান এর ব্যবস্থা থাকবে
- কিচেন হুড ইনস্টল করার মত ব্যবস্থা থাকবে
- কিচেনের সিংকের সাথে গিজার সংযোগ থাকবে

## ইলেকট্রিক্যাল ফিচারস

- স্ট্যান্ডার্ড কনসিল্ড ওয়্যারিং করা হবে পিভিসি কভার্ড ইট এর মাধ্যমে
- এটি নিশ্চিত করবে সেরা মান এবং একদম কমিয়ে ফেলবে শর্ট সার্কিট এর ঝুঁকি
- সেরা মানের ইলেকট্রিক সুইচ, গ্যাং সুইচ, সার্কিট ব্রেকার, আর্থিং থাকবে
- ইন্টারকম, টেলিফোন এবং কেবল কানেকশন এর জন্য কনসিল্ড লাইন থাকবে

## মাস্টার বেড, চাইল্ড বেড ও গেস্ট বেড ফিচারস

- ১টি এসি পয়েন্ট, ৩টি লাইট পয়েন্ট, ১টি ফ্যান পয়েন্ট, ১টি ডিশ কেবল পয়েন্ট সকল বেডরুমে থাকবে
- বেস্ট কোয়ালিটি সুইচ বোর্ড

## ওয়াশরুম ফিচারস

- বিদেশী মডার্ন বাথটাব (মাস্টার ওয়াশরুম)
- বেস্ট কোয়ালিটি কমোড, প্যাডেস্টাল বেসিন
- মিক্সচার ট্যাপ, পাওয়ার সকেট, ডিজাইন মিরর
- গ্লাস শেলফ, সোপ ট্রে, টিস্যু হোল্ডার, টাওয়ার রেইল, হট ওয়াটার ডাবল লাইন
- সকল ওয়াশরুমে গিজার লাইন থাকবে

## জানালা

- ৩" বা ৫" সেকশন থাই অ্যালুমিনিয়াম
- ৫ মি.মি. পুরুত্বের থাই গ্লাস, ১০" স্কার বার গ্রিল

## বারান্দা

- আলাদা বৈশিষ্ট্যের সিরামিক ফ্লোর টাইলস এবং দৃষ্টিনন্দন রেলিং থাকবে
- পর্যাপ্ত লাইটিং, ডিম লাইট এবং মুড লাইট থাকবে
- নিরাপত্তার জন্য গ্লাস ডোর এবং গ্রিল ডোর থাকবে

## PABX এবং টেলিফোন

- সকল অ্যাপার্টমেন্টে পিএবিএক্স টেলিফোন সিস্টেম থাকবে
- গার্ড রুম, লবি, কমন স্পেস, রুফটপ ফ্যাসিলিটিজ এ ইন্টারকম ফ্যাসিলিটি থাকবে
- সকল অ্যাপার্টমেন্টে ইন্ডিপেন্ডেন্ট টেলিফোন লাইন থাকবে





# রিয়েল স্টার মজিদ টাওয়ার এর বিভিন্ন মডার্ন সুযোগ সুবিধা

## রুফটপ প্ল্যান

- সম্পূর্ণ রুফটপে ল্যান্ডস্কেপিং থাকবে
- প্রেয়ার রুম - নামাজ পড়ার জন্য প্রেয়ার রুম থাকবে
- জিম - প্রফেশনাল ইকুইপমেন্ট সহ এয়ারকন্ডিশনিং জিম থাকবে

## কমিউনিটি হল

- বিভিন্ন সামাজিক অনুষ্ঠান, অ্যাপার্টমেন্ট মালিক সমিতির মিটিং ইত্যাদি আয়োজন করা যাবে
- স্ট্যান্ডার্ড হলরুম, ৫০ থেকে ১০০ সিটিং ক্যাপাসিটি
- সেরা মানের টাইলস, চেয়ার, এয়ারকন্ডিশনিং, স্টেজ, লাইটিং এবং সাউন্ড সিস্টেম থাকবে

## ফ্লোর পরিকল্পনা

- স্বনামধন্য কোম্পানির এ গ্রেড ২৪" X ২৪" হোমোজিনিয়াস টাইলস (RAK / Great Wall)
- সর্বোচ্চ ফ্লোর স্কাটিং হবে ৬"

## সাধারণ সুবিধা সমূহ

- বাউন্ডারি ওয়াল এবং মজবুত নিরাপত্তামূলক ব্যবস্থা
- ডাইনিং রুমে ডেডিকেটেড বেসিন থাকবে ওয়াল টাইলস এবং ডিজাইনড মিরর সহ
- সুবিন্যস্ত Layout ও ফ্লোর প্ল্যান দিনের আলো বাতাস সবদিক দিয়ে প্রবেশ নিশ্চিত করবে
- ২টি ফ্লোরে (বেইজমেন্ট এবং গ্রাউন্ডফ্লোর) গাড়ি পার্কিং এর ব্যবস্থা থাকবে
- কেয়ারটেকারদের থাকার জন্য আলাদা রুম থাকবে (ওয়াশরুম সহ)
- ভবনের ছাদে বজ্রপাত প্রতিরোধ করতে Lightning Arrester থাকবে
- সার্বক্ষণিক সিসিটিভি ক্যামেরার মাধ্যমে নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ
- নিজস্ব সোলার প্যানেল এর দ্বারা বিকল্প বিদ্যুতের ব্যবস্থা থাকবে

## সাব স্টেশন এবং জেনারেটর

- নিজস্ব বিদেশী ব্র্যান্ডের সাব স্টেশন থাকবে
- ডিজেল চালিত জেনারেটর থাকবে (ইউকে পার্কিনস / এফজি ইউলসন / ক্রস ওয়ার্ল্ড)
- লিফট, পানির পাম্প, গাড়ি পার্কিং, মেইন গেইট, সিড়ির লবি, অন্যান্য কমন স্পেস এবং প্রতিটি ফ্ল্যাটে মিনিমাম ৫টি পয়েন্টে জেনারেটর কানেকশন থাকবে

## ড্রাইভারস সিটিং এরিয়া

- ড্রাইভারদের বসার জন্য আলাদা রুম থাকবে অ্যাটাচড বাথ সহ



# প্রাইসিং ডিটেইল

## প্রথম ধাপ

১৭০০, ১৬০০ ও ১৫০০ স্কয়ার ফিট ফ্ল্যাটের পার স্কয়ার ফিটের ইন্ট্রোডাক্টরি প্রাইস ৫৮০০ টাকা। বুকিং মানি ২ লাখ টাকা এবং ডাউন পেমেন্ট ১৮ লাখ টাকা বুকিং করার সময় জমা দিতে হবে। ফ্ল্যাটের মোট মূল্যের সাথে গ্যারেজ এর প্রাইস ৫ লাখ এবং সকল ইউটিলিটির প্রাইস ৫ লাখ টাকা, অর্থাৎ সর্বমোট ১০ লাখ টাকা যোগ হবে।

## দ্বিতীয় ধাপ

সকল প্রকার ডিজাইন (আর্কিটেকচারাল, স্ট্রাকচারাল, ইলেকট্রিকাল, প্লাম্বিং ও ফায়ার), আরডিএ এনওসি, আরডিএ প্ল্যান অনুমোদন, ওয়াসা অনুমোদন ও কানেকশন, সাব-মার্সিবল পাম্প ও ফিটিং (৫০০-১০০০ ফুট), সয়েল টেস্ট, ডিজিটাল সার্ভে, লেবার শেড নির্মাণ খরচ, সিসিটিভি সেটাপ এবং পাইলিং এর প্রাথমিক কাজ বাবদ ৫ লাখ টাকা ডাউনপেমেন্ট এর পরবর্তী মাসে পরিশোধ করতে হবে।

## তৃতীয় ধাপ

ডাউনপেমেন্ট ও দ্বিতীয় ধাপের টাকা পরিশোধ করার পর অবশিষ্ট টাকা ৩৬ মাসের EMI - এ পরিশোধ করতে হবে।

## গ্র্যান্ড টোটাল প্রাইস

Unit Name	Unit Size	Per SQF Price	Total Flat Price	Garage + Utility Price	Grand Total Price
Unit A	1600 SQF	BDT 5,800	BDT 92,80,000	BDT 10,00,000	BDT 1,02,80,000
Unit B	1500 SQF	BDT 5,800	BDT 87,00,000	BDT 10,00,000	BDT 97,00,000
Unit C	1700 SQF	BDT 5,800	BDT 98,60,000	BDT 10,00,000	BDT 1,08,60,000



# COMPANY PROFILE

**REAL STAR PROPERTIES LIMITED**

Beautiful Homes & Beyond...





## VISION

Our vision is to be the leading real estate service provider in Rajshahi and going forward in the entire country. We consistently strive to develop collaborative partnerships, based on transparency and mutual trust, which serves to build enduring client acquisitions across broad markets, we provide both stability and opportunity. While acting as a responsible fiduciary to our investors, our in-house environment is known for enhancing investor returns, employee growth, teamwork, and fun, coupled with the tradition of excellence and integrity. As we expand, we are committed to these principles, which will serve our company and clients in the future.



## MISSION

We are dedicated for achieving our vision by creating an energetic and positive results driven work environment focused on the investment and development of long-term relationships. We measure our success by the results delivered to clients. Our ethics are built on our commitment to offer superior customer service, combining an entrepreneurial flair and bespoke service of a fast-growing organization.

# VALUES

**Communication, Commitment and Client Care** are the core values that emanate throughout every activity that we undertake. By listening and taking the time to understand our client's need, we are able to purvey comprehensive, holistic real estate advice. We are aiming to consistently deliver exceptional results to optimize the value of our client's property assets. Our team of highly experienced real estate professionals are dedicated to providing real estate solutions for its customers. Through these solutions, our customers and investors will meet their real estate investment objectives of current returns and long-term wealth creation.



## INTEGRITY

We honor our commitments.

## CUSTOMER

A culture recognizing that the customer satisfaction is the reason why we have a business.

## EQUALITY

We encourage, support and celebrate the diverse voices of our employees.



## PEOPLE

Adherence to a fun and enriched environment that promotes balance between business and personal life, creating employt for talented and motivated people and allow them to pursue excellence.

## TEAM

Working towards common goals while maintaining open, constructive communications.

## COMMUNITY

Be an involved corporate citizen, doing our part to make our community a better place for generations to build TRUST, committed to build trust with the customers and investors.



## INNOVATION

Creative minds, investment behind new technology and designs to ensure Innovation.

# BUSINESS STRATEGY

At **Real Star Properties Limited**, we have set our sights on ambitious goals to deliver a step ahead in product delivery, drive value growth and simplify our organization goals that require us to embrace new ways of doing things.



**FAST**

Setting a clear direction and moving fast to achieve them

Keeping it simple, and focusing on outcomes

Learning quickly and always sharing knowledge



**BOLD**

Dreaming big and developing innovative ideas

Making tough decisions quickly and proudly, while standing accountable for them

Being resilient and fearless



**EMPOWERED**

Set the context for our teams and trust their expertise

Challenge each other once in agreement, we commit collectively

Collaborate and hold each other accountable to deliver



**COMMITTED**

Value different perspective

Build on each others' ideas, knowledge and experiences

Delivering as per commitment and without any hassle



**RESPONSIBLE**

Take action to reduce health impact of our business

Ensure the best quality products for our customers, the best place to work for our people and the best results for our shareholders

Act with integrity, never compromise our standards and ethics

# MANAGEMENT



**Md. Rakib Hasan**  
Chairman

## Previous Experience

Worked in **British American Tobacco Bangladesh** (2014 - 2018)

Worked as the Distribution Development Manager at **Market Express Limited** to Manage the Business of **British American Tobacco Bangladesh** in Pabna (2018 - 2024)

In April 2024, he started working as Business Development Manager at **Integrated Marketing Service Limited (IMS)**

## Educational Background

MBA & BBA in Marketing, University of Rajshahi

## Other Responsibilities

Chairman - Real Star International Limited  
Finance Director - Real Star Society



**Syed Abdullah Shaon**  
Managing Director & CEO

## Previous Experience

Worked in **British American Tobacco Bangladesh** (2014 - 2022)

## Educational Background

MBA & BBA in Accounting & Information Systems,  
University of Rajshahi

## Other Responsibilities

Managing Director & CEO - Real Star International Limited  
Chairman - Real Star Society  
President - Junior Chamber International, Rajshahi  
Member - Rajshahi Chamber of Commerce & Industries  
Member - Rajshahi Corporate Club  
Lifetime Chairman - Trustee Board, Rajshahi University Career Club (RUCC)  
Founder & Former President - Rajshahi University Career Club (RUCC)  
Former Chief Executive Member - Rajshahi University Debating Forum (RUDF)



**Dr. Rukshana Begum**  
Director

## Experience

Professor - Department of Accounting & Information Systems,  
University of Rajshahi

## Educational Background

PhD from University of Rajshahi  
PGD from Netherlands

## Other Responsibilities

Director - Real Star International Limited  
General Secretary - Real Star Society  
Advisor - Rajshahi University Career Club (RUCC)  
Advisor - Rajshahi University Debating Forum (RUDF)



**Md. Sohel Rana**  
Director

## Previous Experience

Worked in **Nokia Bangladesh** (2014 - 2019)

## Educational Background

MBA & BBA in Accounting & Information Systems,  
University of Rajshahi

## Other Responsibilities

Director - Real Star International Limited

# REAL STAR PROPERTIES LIMITED

## CORPORATE OFFICE

BISMILLAH HA MIM TOWER, LEVEL 3 & 5,  
0211/1, VODRA MOR, RAJSHAHI

## SOCIALS

**FACEBOOK:** [www.facebook.com/realstarpl](http://www.facebook.com/realstarpl)

**EMAIL:** [realstarpl@gmail.com](mailto:realstarpl@gmail.com)

**WEBSITE:** [www.realstarpl.com](http://www.realstarpl.com)

## HOTLINES

01711 868 108

01325 040 739

01741 905 192

01319 420 303

01716 369 960

01795 560 157

01312 116 457

01722 181 013

01765 983 280

01711 817 483

Proud Member of

